

Продажа - Дом - Estepona
690.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5413429

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 706 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



2



1.5



90 m2



243 m2

Exceptional Frontline Luxury Beach Townhouse in Bahia Dorada Discover the epitome of luxury coastal living with this newly reformed duplex townhouse, nestled right on the beachfront in the prestigious Bahia Dorada. Offering breathtaking sea views, direct access to the promenade and beach, and a tranquil Andalusian ambiance, this exquisite 2-bedroom, 2-bathroom home is a true dream come true. Upon arrival, you are welcomed through a stunningly staged courtyard, centered around a majestic olive tree, creating a serene and inviting atmosphere. This gorgeous outdoor space is designed for alfresco living, featuring a BBQ and outdoor dining area, a dedicated prep station, a charming fountain, and exquisite décor including lush pot plants, authentic Andalusian wall-mounted plates, and unique handcrafted pieces. The front open terrace directly faces the golden sands and turquoise waters, offering an elegant outdoor lounge and chill area, where you can soak in the panoramic sea views. Adorned with soft dim lighting, vibrant greenery, and a refreshing outdoor shower, this is the perfect place to unwind. Above, the elevated covered terrace provides a sophisticated sitting area, complete with comfortable sofas and a stylish coffee table, where you can enjoy unparalleled sea and beach views from the privacy of your own retreat. Inside, the home is finished to the highest standards, featuring state of the art sound, smart home automation, air-conditioning, and bespoke interior design. Every detail has been carefully curated to blend modern luxury with timeless Andalusian charm. Perfect as a romantic getaway, a high-end holiday home, or an idyllic beachfront retreat, this turnkey-ready property is just 5 minutes from Estepona Port and close to all amenities. A rare opportunity to own a piece of paradise on the Costa del Sol!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная