www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Carib Playa

425.000€











Ref.-ID: R5413333 **Carib Playa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,064 EUR / год **ИБИ: 722 EUR / год** **Мусор: 182 EUR / год** **3** **2** **88 m2**

Элегантные и светлые апартаменты с видом на бассейн в престижном районе Marbella в DUNAS BEACH Добро пожаловать в уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе свет, простор и архитектурное качество в одном из самых красивых районов Marbella. Здесь вы сможете насладиться спокойствием и природой всего в пяти минутах ходьбы от пляжа и нескольких полей для гольфа, обеспечивая себе исключительное качество жизни. Общая площадь объекта составляет 103 m², из которых 88 m² — жилая площадь, а 15 m² приходятся на частную террасу и балкон главной спальни. Все комнаты в апартаментах выходят на внешнюю сторону, а благодаря ориентации на восток/запад помещения всегда наполнены светом. Гостиная-столовая залита естественным светом, из окон открывается вид на бассейн. Просторная терраса предлагает более чем достаточно места для обеденного стола. Это идеальное место для отдыха или общения с друзьями под солнцем Andalusian. Просторная главная спальня располагает собственной ванной комнатой с ванной, вместительными шкафами и местом для двуспальной кровати и рабочего стола. Две другие спальни предлагают достаточно места для двух односпальных кроватей и имеют общую ванную комнату с ванной. В стоимость объекта включено парковочное место на территории комплекса. Комплекс расположен в 15 минутах от центра Marbella, в 5 минутах ходьбы от лучших пляжей Costa del Sol с пешеходным доступом к набережной, в 12 минутах от торгового центра La Cañada и в 25 минутах от международного аэропорта Malaga. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет нечто особенное, сочетающее в себе дизайн, свет и комфорт в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Имеется туристическая лицензия.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции