

Продажа - Дом - Estepona
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5413330

Estepona

Дом

Коммунальные: 3,840 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



5



4



352 m2

ПРОСТОРНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ И 4 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ГОЛЬФ-ПОЛЕ И ГОРЫ СЬЕРРА-БЕРМЕХА, С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ, С ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ И ОТЛИЧНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ В САНТА-МАРИЯ, ЭСТЕПОНА. Расположенный в закрытом и прекрасно ухоженном жилом комплексе, окружённом обширными зелёными зонами, с бассейном для взрослых, детским бассейном и атмосферой приватности, спокойствия и безопасности, этот прекрасный и уютный дом имеет привилегированное расположение всего в 5 минутах от центра Эстепоны и порта, пляжа, набережной, гольф-полей, супермаркетов, ресторанов, кафе, аптеки и больницы. Кроме того, недвижимость находится рядом с одной из самых престижных двуязычных школ региона, где жители имеют приоритет при зачислении — особенно ценное преимущество для семей. Площадь дома составляет около 350 м². Он выделяется своими просторными помещениями, обилием естественного света и впечатляющими открытыми видами на море, гольф-поле и горы Сьерра-Бермеха. Отличная юго-восточная ориентация обеспечивает солнечный свет практически в течение всего дня, а уютная терраса, ориентированная на запад, позволяет наслаждаться великолепными закатами. В доме предусмотрены просторные и комфортные жилые зоны, включая большую гостиную, просторную кухню со столовой зоной и пять больших спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты (en suite). На нижнем уровне расположен полностью независимый апартамент с естественным освещением и вентиляцией, идеально подходящий для гостей, членов семьи или в качестве отдельной зоны отдыха. Дополнительно: крытый гараж на несколько автомобилей, прачечная, солнечные панели для нагрева воды и централизованная система кондиционирования с функцией отопления. Идеальный дом для семей, которые ищут пространство, комфорт, приватность и исключительное расположение в Эстепоне.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа