

Продажа - Дом - Estepona
2.195.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5412673

Estepona

Дом

Коммунальные: 240 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



4



6



533 m²



1020 m²

Роскошная вилла в Valle Romano, Эстепоны. Андалузская элегантность, современный дизайн, просторные помещения и обилие естественного света объединены в этом эксклюзивном объекте недвижимости с великолепными видами на море и подлинной средиземноморской жизнью. Эта новая вилла в Valle Romano, Эстепоны, гармонично сочетает традиционный андалузский стиль с современной архитектурой, создавая уникальный дом высокого уровня. Вилла расположена на участке площадью 1 020 м² и предлагает 533 м² застроенной площади, распределённой на трёх уровнях. Южная ориентация и панорамные окна наполняют все помещения естественным светом и открывают великолепные виды на Средиземное море. На основном уровне находится просторная гостиная и столовая открытой планировки, объединённая с современной дизайнерской кухней. Большие стеклянные двери обеспечивают плавный переход к террасам и частному бассейну. Здесь также расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами. Верхний этаж полностью отведён под главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и частной террасой с панорамным видом на море. Нижний уровень включает многофункциональное пространство, которое можно использовать как вторую гостиную, домашний кинотеатр, тренажёрный зал или зону отдыха, а также кладовые помещения и крытый гараж на два автомобиля. Снаружи вилла располагает частным бассейном, ландшафтным садом и просторными террасами, идеально подходящими для отдыха и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Недвижимость находится в престижном жилом районе Valle Romano, рядом с гольф-полями, пляжами, центром Эстепоны, Марбельей, Пуэрто-Банусом и международным аэропортом Малаги. Уникальная вилла, сочетающая современный дизайн, приватность, естественное освещение и великолепные виды на мор

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная