Продажа - Дом - Estepona

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5412673 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 240 EUR / год | **ИБИ: 1,500 EUR / год** | **Мусор: 250 EUR / год** | **4** | **6** | **533 m2** | **1020 m2**

Роскошная вилла в Valle Romano, Эстепона. Андалузская элегантность, современный дизайн, просторные помещения и обилие естественного света объединены в этом эксклюзивном объекте недвижимости с великолепными видами на море и подлинной атмосферой средиземноморской жизни. Эта новая вилла в Valle Romano, Эстепона, гармонично сочетает традиционный андалузский стиль с современной архитектурой, создавая уникальный дом высокого уровня. Вилла расположена на участке площадью 1 020 м² и предлагает 533 м² застроенной площади, распределённой на трёх уровнях. Южная ориентация и панорамные окна наполняют все помещения естественным светом и открывают великолепные виды на Средиземное море. На основном уровне находится просторная гостиная и столовая открытой планировки, объединённая с современной дизайнерской кухней. Большие стеклянные двери обеспечивают плавный переход к террасам и частному бассейну. Здесь также расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами. Верхний этаж полностью отведён под главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и частной террасой с панорамным видом на море. Нижний уровень включает многофункциональное пространство, которое можно использовать как вторую гостиную, домашний кинотеатр, тренажёрный зал или зону отдыха, а также кладовые помещения и крытый гараж на два автомобиля. Снаружи вилла располагает частным бассейном, ландшафтным садом и просторными террасами, идеально подходящими для отдыха и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Недвижимость находится в престижном жилом районе Valle Romano, рядом с гольф-полями, пляжами, центром Эстепоны, Марбельей, Пуэрто-Банусом и международным аэропортом Малаги. Уникальная вилла, сочетающая современный дизайн, приватность, естественное освещение и великолепные виды на мор

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная