www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Estepona

170.000€











Ref.-ID: R5412475

Estepona

Участок

ИБИ: 60 EUR / год

3000 m2

РУСТИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ВИДОМ НА МОРЕ, СОБСТВЕННЫМ КОЛОДЦЕМ И ГОРОДСКИМИ КОММУНИКАЦИЯМИ В GUADALOBÓN, ESTEPONA. Рустикальный участок площадью около 3,000 m², расположенный в Arroyo de la Miel, район Guadalobón, на Los Pedregales Road, всего в нескольких минутах от центра Estepona. Благодаря южной ориентации, отсюда открываются прекрасные панорамные виды на море и горы в спокойной и уединенной природной среде. Территория полностью огорожена и спланирована в виде нескольких террас, соединенных внутренними дорожками, а асфальтированный подъезд ведет прямо к воротам участка. Объект подключен к городскому водопроводу и электросети, а также располагает собственным колодцем с обильным запасом воды в течение всего года. Плодородная почва идеально подходит для обустройства огорода, посадки фруктовых деревьев или любого сельскохозяйственного и рекреационного проекта. В нижней части участка, рядом с колодцем, протекает небольшой ручей, что придает поместью особое очарование. Участок предлагает множество возможностей, включая установку сборного дома, каравана или автодома, а также строительство разрешенного законом хозяйственного блока (tool shed) площадью около 16 m² (4 x 4 metres) в соответствии с действующими нормативами. Отличная возможность для тех, кто ищет близость к природе, приватность, удобный доступ и наличие коммуникаций, наслаждаясь при этом открытыми видами на море и горы.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа