www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Istán

890.000€











Ref.-ID: R5412472 **Istán** **Дом**

4 **3** **240 m2** **721 m2**

Очаровательная отдельно стоящая вилла, расположенная в спокойной урбанизации Cerros del Lago, Istán, на склоне холма, всего в 10 минутах от Puerto Banús и пляжей Marbella. Объект занимает возвышенное положение, откуда открываются исключительные панорамные виды на озеро Istán, Средиземное море, Gibraltar и гору La Concha. Это виды, которые по праву считаются одними из лучших в данном районе. Расположенная на участке площадью 721 m², вилла предлагает 204 m² внутренних помещений с уникальной планировкой, обеспечивающей как комфортное семейное проживание, так и отличную функциональную гибкость. Основной одноэтажный дом включает в себя гостиную-столовую открытой планировки с камином, полностью оборудованную кухню с гранитным островом и барной стойкой, подсобное помещение, три спальни и две ванные комнаты. Жилые зоны выходят прямо на большую приподнятую террасу с бассейном в форме почки, где можно наслаждаться панорамными видами в течение всего дня. Над гаражным крылом расположена полностью независимая студия с отдельным входом, собственной ванной комнатой и террасой, что придает объекту значительную универсальность — она идеально подходит в качестве гостевой сюиты, жилья для сдачи в аренду или домашнего офиса. Сам гараж, используемый в настоящее время как кабинет, сохраняет возможность переоборудования обратно для использования по назначению. Центральная садовая дорожка соединяет оба крыла и ведет в приватный сад с летним душем. Под террасой у бассейна расположены техническое помещение и просторная кладовая, дополняющие предложение. Основной дом находится в хорошем состоянии и готов к заселению. Студия и офисное помещение в гараже представляют собой явную возможность для увеличения стоимости. Косметический ремонт этих двух пространств немедленно отразится на общей ценности объекта, что делает его привлекательным предложением как для конечных покупателей, так и для инвесторов. Редкое сочетание тишины, приватности, природной красоты и транспортной доступности. Недвижимость с таким расположением, подобными видами и потенциалом редко появляется на рынке в Istán.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа