EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

4.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5412469 **Marbella** **Дом**

5 **4** **801 m2** **1180 m2**

Роскошная вилла, расположенная рядом с Santa Maria Golf Club Marbella, всего в 1.2 km от Nikki Beach Marbella и в 6 km от исторического центра Marbella. Идеально расположенный вблизи школ, магазинов и ресторанов, этот объект недвижимости предлагает виды на море, эффектную архитектуру и отделку материалами премиум-класса. Вилла распределена на четыре уровня: цокольный этаж, основной этаж, второй этаж и солярий на крыше, дополненные просторными террасами, гаражом и частным бассейном. Цокольный этаж в настоящее время спроектирован как гостевые апартаменты с гостиной, спальней и ванной комнатой, хотя его можно перепланировать, чтобы разместить две спальни, тренажерный зал или другие помещения для отдыха в соответствии с предпочтениями владельца. На основном этаже расположена гостиная-столовая открытой планировки с полностью интегрированной кухней, а также гостевой санузел. Второй этаж включает три гостевые спальни, общую ванную комнату и просторный мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной. Верхний этаж представляет собой большой открытый солярий, который может быть адаптирован под потребности и образ жизни владельца. Расположенная на участке площадью 1,180 m², вилла имеет общую площадь застройки 801 m². Строительство начнется сразу после подписания договора бронирования. Разрешение на строительство было выдано в May 2026. Предусмотрены гибкие условия оплаты в соответствии с требованиями клиента. Указанная цена включает VAT.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного