www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Chaparral

1.495.000€











Ref.-ID: R5412241

El Chaparral

Дом

ИБИ: 1,848 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год

4 **4** **413 m2** **900 m2**

Исключительная прибрежная вилла с видом на море в El Chaparral, Mijas Costa Редкая возможность приобрести великолепно построенную роскошную виллу в одном из самых востребованных прибрежных районов Costa del Sol. Расположенная на возвышенном угловом участке всего в 200 метрах от Средиземного моря, эта впечатляющая резиденция сочетает в себе приватность, просторные жилые зоны, потрясающие виды на море и непревзойденное местоположение. Идеально расположенный рядом с El Chaparral Golf и всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas и Fuengirola, объект предлагает удобный доступ к международным школам, ресторанам, магазинам и всей необходимой инфраструктуре. За элегантными коваными воротами частная подъездная аллея ведет к просторному гаражу на четыре автомобиля. Основной жилой уровень был тщательно спроектирован, чтобы максимально использовать естественный свет, виды и концепцию жизни на свежем воздухе. Просторная гостиная и столовая открытой планировки выходят прямо на обширные террасы и к бассейну, создавая идеальные условия для приема гостей или отдыха под панорамные виды на море. Недавно отремонтированная кухня располагает обеденной зоной, видом на море и отдельным подсобным помещением. Три исключительно просторные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают комфорт и уединение для членов семьи и гостей, дополняясь гостевым санузлом. Занимая весь верхний этаж, великолепный мастер-сюит является настоящим местом для релаксации. Он включает в себя просторную спальню, частную террасу с прекрасным видом на море и роскошную ванную комнату в стиле спа с джакузи, двойной раковиной и огромной душевой кабиной. Снаружи плавательный бассейн размером 10m x 4m плавно соединяется с главной террасой и жилыми зонами, что идеально подходит для круглогодичного отдыха. Ландшафтные сады привлекательны и при этом не требуют сложного ухода, а возвышенное положение обеспечивает приватность и обилие солнечного света в течение всего дня, предлагая тенистые зоны для комфорта в теплые месяцы. Объекты такого калибра, расположенные так близко к пляжу и обладающие столь щедрыми пропорциями, редко появляются на рынке. Выдающийся семейный дом, резиденция для отдыха или инвестиционная возможность в первоклассной прибрежной локации.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа