www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Bel Air

## 115.000€











**Ref.-ID: R5412238**

**Bel Air**

**Апартамент**

**ИБИ: 290 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**

**1** **1** **34 m2**

Инвестиционная возможность в недвижимость премиум-класса с гарантированной доходностью на Costa del Sol Откройте для себя выдающуюся возможность для инвестиций в эксклюзивные туристические апартаменты, расположенные на территории отельного комплекса в престижном районе Bel Air, Benahavís, на New Golden Mile побережья Costa del Sol. Идеальный вариант для инвесторов, ищущих гарантированную доходность, полное управление объектом и возможность гибкого личного использования. Эти полностью меблированные и оборудованные апартаменты с 1 спальней продаются в полную собственность (100% freehold) и включают полностью укомплектованную кухню, кухонную утварь, постельное белье и аксессуары — объект готов к немедленной эксплуатации без необходимости дополнительных вложений. Гарантированный доход и профессиональное управление Апартаменты находятся под полным управлением операционной компании курорта, что обеспечивает фиксированный годовой доход в размере 4,700, выплачиваемый ежеквартально, без забот о заполняемости, техническом обслуживании или ежедневном управлении. Владельцы также освобождены от оплаты коммунальных платежей (community fees), расходов на содержание и базовых коммунальных услуг, оплачивая только: Налог на недвижимость (IBI): 301 / год Налог на вывоз мусора: 18 / год Личное использование для владельцев Владельцы могут пользоваться апартаментами до 8 недель в году на очень выгодных условиях: 65 в неделю в низкий сезон Скидка около 50% от стандартного тарифа в высокий сезон (15/06–15/09 и Пасха) Если личный юнит владельца недоступен, будет предоставлено альтернативное жилье с аналогичными характеристиками внутри комплекса. 4-звездочный курорт с премиальными удобствами Данные туристические апартаменты являются частью 4-звездочного апарт-отеля, первоначально построенного в 2004 году и полностью отремонтированного в 2022/2023 годах, предлагающего высококлассную инфраструктуру и услуги: Ресторан Спа и тренажерный зал Бассейны и зоны отдыха Детские площадки Ночной клуб Услуги прачечной Широкий спектр досуговых мероприятий Курорт открыт с марта по середину декабря. Стратегическое расположение и привилегированное окружение Расположенный всего в 1.5 km от пляжа El Saladillo, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, курорт находится в уникальном природном окружении с панорамным видом на море и горы, а также имеет удобный доступ к: Puerto Banús Полям для гольфа Роскошным отелям Основным услугам и объектам инфраструктуры Спецификации качества и дополнительные преимущества Отличное качество строительства Кондиционирование воздуха Двойное остекление Полностью оборудованная кухня Крытая терраса Отель, допускающий размещение с животными (взимается дополнительная плата) Наличие парковочных мест для гостей Надежная и необременительная инвестиция в недвижимость с гарантированным доходом, идеальная для национальных и международных инвесторов, стремящихся к стабильной прибыли на Costa del Sol, дополненной ценностью стиля жизни в премиальном курортном комплексе.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного