EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5411371

Mijas

Дом

ИБИ: 1,900 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год

5 **4** **388 m2** **3000 m2**

Роскошная андалузская вилла с бассейном и панорамным видом на море в Mijas Эта очаровательная андалузская вилла с пятью спальнями, расположенная в тихом и уединенном месте всего в 15 минутах ходьбы от Mijas Pueblo, предлагает захватывающие панорамные виды на море и сельскую местность. Построенная в 1966 году традиционными методами, когда материалы доставлялись на участок на ослах, недвижимость представляет собой великолепное сочетание истории, характера и современного комфорта. Отреставрированная в последние годы, вилла сохранила свой аутентичный андалузский экстерьер, получив при этом современный интерьер в окружении зрелых садов, просторных террас и потрясающих пейзажей, открывающихся с любого ракурса. Приветственный холл ведет в просторную гостиную с камином, а полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной техникой Miele и Bosch, включая двойные духовые шкафы, микроволновую печь, шкаф для подогрева тарелок, винный холодильник, холодильник с морозильной камерой в американском стиле и посудомоечную машину. Уютная барная стойка соединяется с обеденной зоной, где большие окна обрамляют впечатляющие виды, а столовая и гостиная выходят на обширную террасу, протянувшуюся вдоль всей виллы. Также на этом этаже находится уютная вторая гостиная с открытым камином, которая может служить дополнительной спальней, и гостевая ванная комната. На нижнем уровне расположены еще четыре спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, а также дополнительная семейная ванная комната. На этом же этаже находится одна из самых уникальных особенностей дома: оригинальная пещера, интегрированная в виллу и используемая сейчас как частный винный погреб, что придает дому особый исторический шарм. Снаружи вилла окружена ухоженными испанскими садами с тенистыми зонами для отдыха и атмосферой полного уединения. Частный плавательный бассейн размером 8 x 4 metre окружен просторными террасами для загара, с которых открывается такой же бескрайний вид на море, как и из самого дома. На территории есть лимонная роща и несколько площадок для отдыха на открытом воздухе, идеально подходящих для повседневной жизни под средиземноморским солнцем. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), интернет, сигнализацию, большую подъездную дорожку с просторной парковкой, гараж и кладовую. Вилла идеально расположена рядом с остановками общественного транспорта, всего в нескольких минутах езды от пляжа и примерно в 30 минутах от Málaga Airport, что делает ее исключительным вариантом для постоянного проживания или отдыха на Costa del Sol. Summary: • Андалузская вилла с пятью спальнями в пешей доступности от Mijas Pueblo • Панорамные виды на сельскую местность и Mediterranean Sea • Прекрасная реновация с сохранением оригинального характера • Просторные террасы и зрелые ландшафтные сады • Оригинальная пещера, переоборудованная в винный погреб • Роскошная кухня с премиальной встроенной техникой • Частный бассейн 8 x 4 metre с зонами для принятия солнечных ванн • Гараж, кладовая и просторная частная парковка

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа