www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

629.000€











Ref.-ID: R5411281

Fuengirola

Апартамент

3

2

119 m2

Полностью меблирована и готова к заселению – вся мебель и бытовая техника включены в стоимость. Квартира имеет туристическую лицензию – отличная инвестиционная возможность! Откройте для себя эту исключительную резиденцию в престижном районе Higuerón Lomas, предлагающую беспрепятственные панорамные виды на море и горы, обилие естественного света и редкий уровень приватности. Расположенная как одна из последних квартир в здании, недвижимость выигрывает от отсутствия прямых соседей с одной стороны, что создает тихую и эксклюзивную жилую среду. Апартаменты располагают просторной гостиной открытой планировки с современной кухней в американском стиле, плавно переходящей в светлую лаунж-зону и столовую. Большие стеклянные двери выходят на просторную частную террасу, объединяя внутреннее и внешнее пространство. Дом предлагает три элегантные спальни и две современные ванные комнаты, выполненные по высоким стандартам. Объект находится в состоянии нового, с тщательно подобранной мебелью и оборудованием, включенными в стоимость. Терраса площадью 25 m2 идеально подходит для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год, предлагая захватывающие панорамные виды и полное спокойствие. Основные характеристики: - 93.10 m2 внутренняя площадь - 25.85 m2 терраса - 3 спальни 2 ванные комнаты - 2 частных парковочных места - Кладовая (4.9 m2) - Полностью меблирована (включено) - Состояние нового объекта - Угловое расположение с повышенной приватностью - Панорамные виды на море и горы Стиль жизни в сообществе: Расположен в прекрасно ухоженном жилом комплексе с ландшафтными садами и общим бассейном с видом на море. Владельцы пользуются доступом к Higuerón Resort, включая: - Спортивный клуб (тренажерный зал, корты для тенниса и paddle) - Крытый бассейн с подогревом и spa - Beach club - Шаттл-сервис внутри курорта В пешей доступности вы найдете рестораны, супермаркет, аптеку и изысканные заведения, включая ресторан Sollo, отмеченный звездой Michelin. Превосходное расположение: - 5 минут до пляжа - 15 минут до Málaga Airport Мы хотели бы сообщить вам, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Andalusia от October 11, обратите внимание, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной ценности. Эта информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения последней информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж