

Продажа - Дом - Estepona  
550.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5410363

Estepona

Дом



2



1



95 m2



981 m2

Расположенная на частном участке площадью чуть менее 1000 м<sup>2</sup>, эта очаровательная вилла с двумя спальнями предлагает редкое сочетание спокойствия и удобства в одном из самых востребованных районов Эстепоны. Окруженная зрелой зеленью и спроектированная для спокойного отдыха на свежем воздухе, вилла располагает частным бассейном, просторными террасами и большой открытой площадкой, идеально подходящей для наслаждения жизнью на побережье Коста-дель-Соль круглый год. Традиционный характер виллы создает теплую и уютную атмосферу, а обширный участок обеспечивает уединение, редко встречающееся так близко к центру города. Главная особенность этой недвижимости — ее исключительное расположение. В нескольких минутах ходьбы от оживленного центра Эстепоны и пляжа владельцы могут наслаждаться лучшим из обоих миров — спокойной загородной жизнью с ресторанами, магазинами, кафе и средиземноморским побережьем всего в нескольких минутах ходьбы. Будь то постоянное место жительства, место отдыха или инвестиционная возможность, это уникальный шанс приобрести финку с земельным участком, уединением и частным бассейном в месте, где такие объекты недвижимости становятся все труднее найти. Финка, Estepona, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 1 Ванная комната, Площадь 95 м<sup>2</sup>, Терраса 15 м<sup>2</sup>, Площадь участка 981 м<sup>2</sup>. Расположение : Загородный, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юг, Юго-запад. **Состояние** : Хорошее. **бассейн** : Приватный. **Климат-контроль** : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. **ВИД** : Море, Горы, Сад, Бассейн. **Особенности** : Крытая терраса, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение. **Мебель** : Полностью меблированный, По желанию. **Кухня** : Полностью оборудованная. **Сад** : Приватный. **Парковка** : Открытая, Приватная. **Коммунальные услуги** : Электричество, Питьевая вода. **Категория** : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода