

Продажа - Дом - Marbella  
6.000.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5410189

Marbella

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 2,650 EUR / год

Мусор: 300 EUR / год



6



5



470 m2



1300 m2

Spectacular villa for sale in the Marbella Hill Club. With 5/6 bedrooms and 5 ensuite bathrooms, a garden, and a pool, all brand new and decorated in an oriental style. The spectacular kitchen is perfect for entertaining guests. The feng shui of the house directs us toward the garden and pool, all done with exquisite taste, fostering a sense of peace and relaxation! For your comfort, all bedrooms are equipped with their own bathrooms, built-in wardrobes, and furnished with fantastic attention to detail. It is the perfect home to spend the summer or winter season. Marbella is a luxurious international location with everything from spectacular beaches, Michelin-starred restaurants, and an old town with a historic charm, its designer shops, and a promenade for watching beautiful sunsets.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная