EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Cabopino

890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5409121 **Cabopino** **Дом**

3 **4** **245 m2** **265 m2**

ПРОДАЖА УГЛОВОГО ТАУНХАУСА В ARTOLA, CABOPINO – ВИД НА МОРЕ И ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ Добро пожаловать в этот просторный угловой таунхаус, расположенный в престижном районе Artola, Cabopino, одном из самых востребованных жилых анклавов Marbella East. Окруженный элитным полем для гольфа Cabopino Golf и расположенный в сложившемся жилом сообществе, этот объект предлагает исключительное сочетание приватности, пространства, видов на море и потенциала для будущего развития. Построенный в 2006 году на просторном участке площадью 265 m², дом имеет общую площадь застройки около 245 m² и выгодную юго-западную ориентацию, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня и возможность любоваться красивыми закатами с террас. ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РЯДОМ С ГОЛЬФОМ, ПЛЯЖАМИ И МАРИНОЙ Объект находится в завидной локации, всего в нескольких минутах ходьбы от Cabopino Golf и в нескольких минутах езды от эксклюзивной гавани Cabopino Marina, одной из самых очаровательных марин на Costa del Sol. Знаменитые дюны и пляжи Artola, которые по праву считаются одними из лучших природных пляжей в Marbella, расположены примерно в 1.5 km, что позволяет легко добраться до них пешком за 25 минут или всего за 4 минуты на машине. Здесь вы найдете выбор популярных пляжных ресторанов, чирингито, пляжных клубов и центров водных видов спорта. Район также переживает значительный рост: он окружен новыми комплексами роскошных апартаментов и современными виллами, что делает это предложение привлекательным как для жизни, так и для инвестиций. ПРОСТОРНОЕ ЖИЛЬЕ С ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ В настоящее время в доме есть две исключительно просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и приватность. На первом этаже расположена отдельная зона кабинета с собственным туалетом и кухней, что создает универсальное пространство, которое можно легко адаптировать под гостевую сюиту, домашний офис, независимую жилую зону или дополнительные жилые помещения. Одной из отличительных особенностей этого объекта являются его просторные открытые площадки и террасы. Планировка предлагает отличный потенциал для создания одной или даже двух дополнительных спален, что делает этот дом идеальным для растущих семей или покупателей, стремящихся увеличить стоимость недвижимости. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 245 m² площадь застройки 265 m² частный участок Юго-западная и западная ориентация Красивые виды на море 2 большие спальни с ванными комнатами Независимый кабинет с туалетом и кухней Возможность создания 1 или 2 дополнительных спален Большие террасы с отличным пространством для отдыха на свежем воздухе Частный гараж на два автомобиля Дополнительное место для хранения Расположен рядом с Cabopino Golf В пешей доступности от Cabopino Marina В нескольких минутах от пляжа Artola и охраняемых дюн ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО ЖИЗНИ Ищете ли вы резиденцию для постоянного проживания, дом для отдыха или инвестиционную недвижимость в Marbella East, этот угловой таунхаус представляет собой редкую возможность приобрести просторный дом в одном из самых желанных мест на Costa del Sol. Благодаря видам на море, гольф-окружению, близости к пляжу и значительному потенциалу для расширения, этот объект обладает исключительной ценностью в неизменно популярном районе Cabopino и Artola. Townhouse, Cabopino, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 245 m², Terrace 100 m², Garden/Plot 265 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Рядом с мариной, Урбанизация. Ориентация : Юго-запад, Запад. Состояние : Хорошее. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер с подачей горячего воздуха, Кондиционер с подачей холодного воздуха. Виды : Море, Панорамный, Сад, Улица. Особенности : Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, Гостевые апартаменты, Кладовое помещение, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне. Мебель : Полностью меблирована. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный, Удобный в уходе. Безопасность : Сигнализация. Парковка : Гараж, Крытая, Более одного места, Частная. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Дома для отдыха, Инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции