EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Quinta

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5408953

La Quinta

Дом

ИБИ: 1,068 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

5 **5** **508 m2** **1157 m2**

Эта очаровательная вилла, расположенная в престижном районе La Quinta, Benahavís, занимает привилегированное положение в окружении знаменитых полей для гольфа и природной красоты, обеспечивая при этом удобный доступ к аэропорту, колоритному городку San Pedro и Nueva Andalucia. Предлагая приватность и спокойствие в непосредственной близости от Marbella, Puerto Banús, пляжей, изысканных ресторанов, международных школ и объектов роскошной инфраструктуры, этот объект представляет собой исключительную возможность в одном из самых востребованных жилых анклавов Costa del Sol. Эта просторная вилла с 5 спальнями в La Quinta обладает выдающимся потенциалом для реновации и модернизации, что делает ее идеальной инвестицией для тех, кто стремится создать эксклюзивный семейный дом или роскошную резиденцию для отдыха. Распределенная на трех уровнях, недвижимость сочетает в себе щедрые внутренние пространства с отличными зонами для отдыха на открытом воздухе и прекрасным видом на море с верхнего этажа. Основная жилая зона включает в себя большую гостиную, плавно соединенную со столовой; оба помещения имеют прямой выход на террасу, что создает гостеприимную атмосферу для приема гостей и гармоничного сочетания жизни в доме и на свежем воздухе. Естественный свет наполняет жилые помещения, усиливая ощущение открытости и комфорта во всем доме. Планировка виллы была тщательно продумана для обеспечения приватности и функциональности. На верхнем уровне расположены две спальни, включая мастер-сюит с собственной террасой, откуда открывается красивый вид на море. На первом этаже находится еще одна спальня, а на нижнем уровне размещены две дополнительные спальни, гараж на две машины, прачечная и винный погреб. Хотя объекту пошла бы на пользу реновация, он обладает огромным потенциалом для превращения в исключительную современную резиденцию в одном из самых востребованных районов Benahavís. Благодаря просторной планировке, видам на море, первоклассному расположению и широким возможностям для обновления, эта вилла в La Quinta представляет собой редкий шанс создать по-настоящему выдающийся дом на Costa del Sol. Мы включили фотографии того, как объект мог бы выглядеть только при условии смены мебели.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка