www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

2.495.000€







Ref.-ID: R5408233 **Benalmadena** **Дом**

6 **6** **756 m2** **1100 m2**

Исключительная вилла с 6 спальнями и панорамным видом на Средиземное море в Benalmádena Pueblo Мы рады представить эту выдающуюся виллу на продажу в престижном и востребованном районе Benalmádena Pueblo. Предлагая щедрое жилое пространство, захватывающие дух виды на Средиземное море и универсальные варианты размещения, эта впечатляющая недвижимость сочетает в себе роскошь, комфорт и приватность в поистине привилегированном месте. Property Highlights: 6 спален 6 ванных комнат Захватывающие виды на Mediterranean Sea Автономные гостевые апартаменты Частный плавательный бассейн Сауна Винный погреб Гараж с парковкой минимум на 5 автомобилей Множество террас и зон для отдыха на открытом воздухе Main Residence: Доступ к объекту осуществляется через частный охраняемый въезд, далее лестница ведет к основному дому. При входе просторный холл открывается в великолепную гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Современная кухня оснащена качественными деревянными навесными и напольными шкафами, а также располагает большим центральным островом со встроенной варочной панелью и винным холодильником. Светлая и просторная гостиная-столовая дополнена тремя большими двойными окнами и панорамными дверями, которые наполняют пространство естественным светом, обрамляя прекрасные виды на море. Панорамные двери ведут на обширную террасу, часть которой застеклена стеклянными шторами, что создает комфортное пространство для жизни и отдыха круглый год. Отсюда вы можете наслаждаться великолепными панорамными видами на побережье Средиземного моря. Этот уровень также включает: Гостевой WC Отдельную прачечную со стиральной и сушильной машинами Винный погреб Кладовую/складское помещение First Floor: На втором этаже расположена впечатляющая главная спальня (principal suite), включающая: Просторную спальню Большую гардеробную Выход на частную террасу с видом на море Элегантную ванную комнату с двойной раковиной и огромным душевым отсеком Также на этом уровне находятся: Две дополнительные спальни (одна в настоящее время используется как домашний офис), другая — с собственной душевой комнатой Отдельная дверь ведет к еще одной полноценной ванной комнате и на третий этаж Second Floor: Верхний этаж включает: Спальню с двуспальной кроватью и встроенными шкафами Панорамные двери, ведущие на частную террасу Lower Ground Floor – Independent Guest Apartment: На нижнем уровне расположены полностью автономные апартаменты, идеально подходящие для гостей, большой семьи или домашнего персонала. Апартаменты включают: Гостиную Обеденную зону Полностью оборудованную кухню Две просторные спальни со встроенными шкафами Две ванные комнаты Прямой выход на террасу Outdoor Living Экстерьер виллы спроектирован для отдыха и развлечений и включает: Частный плавательный бассейн Отдельно стоящую комнату для отдыха (chill-out room) Множество террас с видом на море Ландшафтные сады Сауну, расположенную в саду за домом Большой гараж обеспечивает охраняемую парковку как минимум для пяти автомобилей, предлагая исключительное удобство для владельцев и гостей. A Unique Opportunity! Эта исключительная вилла предлагает завидное сочетание пространства, гибкости планировки, роскошных удобств и захватывающих видов — и все это в непосредственной близости от очаровательных ресторанов, магазинов и атмосферы Benalmádena Pueblo. Будь то постоянная резиденция, дом для отпуска или инвестиционная недвижимость, это редкая возможность приобрести поистине замечательный дом на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа