

Продажа - Дом - Cabopino
1.775.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5407996

Cabopino

Дом

ИБИ: 995 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



3



4



245 m2



800 m2

Исключительная современная дизайнерская вилла в Artola Alta, Марбелья Расположенная в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Восточной Марбельи, эта исключительная современная дизайнерская вилла находится в престижной зоне Artola Alta, всего в нескольких минутах ходьбы от порта Кабопино, лучших пляжей Марбельи, гольф-клуба Cabopino Golf и охраняемых природных дюн Артола. Окружённая одной из самых красивых природных экосистем Марбельи, вилла сочетает элегантную современную средиземноморскую архитектуру с великолепными внешними пространствами, создавая роскошный и максимально приватный дом, идеально интегрированный в спокойное прибрежное окружение. Вилла расположена на возвышенном частном участке площадью около 800 м² и была тщательно перепроектирована для максимального использования естественного света, открытых жилых пространств и гармоничного соединения внутреннего и внешнего пространства. Недвижимость предлагает 3 просторные спальни, 3 стильные ванные комнаты, гостевой туалет, несколько гардеробных зон, кухню открытого плана с гостиной и столовой, а также просторные террасы, идеально подходящие для отдыха и приёма гостей. Главный уровень включает впечатляющее открытое пространство с панорамными окнами от пола до потолка, которые напрямую выходят на великолепную террасу с перголой и красивую зону бассейна, создавая идеальную связь между интерьером и экстерьером. Две элегантные спальни-сют расположены на основном уровне, а верхний этаж предлагает дополнительную приватную гостевую спальню с выходом на впечатляющие солнечные террасы с великолепным видом на море. Внешние пространства являются одной из главных особенностей виллы и включают около 80 м² террас у бассейна, несколько chill-out и lounge зон, ландшафтные сады и частную парковку на два автомобиля. В отличие от многих элитных объектов в этом районе, вилла не входит в состав сообщества собственников, что означает отсутствие коммунальных сборов и ограничений — редкое и очень ценное преимущество для данной престижной локации Марбельи. Вилла находится в непосредственной близости от порта Кабопино, песчаных пляжей, охраняемых природных дюн, Cabopino Golf Marbella, международных школ, ресторанов, beach clubs, центра Марбельи и аэропорта Малаги. Artola продолжает оставаться одним из самых востребованных элитных районов Марбельи благодаря уникальному сочетанию охраняемой природы, прибрежного образа жизни, приватности и отличной транспортной доступности. Это великолепная возможность приобрести стильную современную виллу в одном из самых престижных прибрежных районов Марбельи — идеально подходящую как для постоянного проживания, эксклюзивного дома для отдыха или высококлассной инвестиции. Основные характеристики Престижное расположение в Artola Alta / Cabopino Современная дизайнерская вилла Частный участок около 800 м² 3 спальни 3 ванные комнаты плюс гостевой туалет Просторные и светлые жилые зоны Большой частный бассейн Около 80 м² террас у бассейна Несколько солнечных террас и chill-out зон Ландшафтные сады Частная парковка на два автомобиля Без коммунальных платежей В пешей доступности пляж, порт и гольф Рядом международные школы и вся инфраструктура

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом ✓ Рядом с портом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Приватный	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Сельская местность ✓ Сад
Особенности ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Мраморные полы	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный ✓ Ландшафтный дизайн ✓ Простой в уходе	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Приватная
Категория ✓ Элитная					