

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**585.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5407393**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**2**



**115 m2**

Представляя выдающуюся трехкомнатную квартиру, предлагающую легкое сочетание изысканности и комфорта, идеально подходит для тех, кто ищет исключительный образ жизни на Коста-дель-Соль. При входе атмосфера источает теплую, но изысканную атмосферу, усиленную панорамным садом и видом на бассейн с частных и крытых террас. Общий бассейн и ландшафтные сады внушают чувство общности и расслабления, идеально подходит для выпитывания средиземноморской сущности. Эта просторная резиденция, спроектированная для современной жизни, занимает 115 м2 и имеет привлекательную гостиную и элегантную столовую. Полностью оборудованная и хорошо оборудованная кухня обещает кулинарный восторг, дополненный практичной прачечной для дополнительного удобства. Три хорошо пропорциональные спальни пользуются встроенными шкафами, а две стильные ванные комнаты обеспечивают комфорт как для семьи, так и для гостей. Квартира поддерживается в отличном состоянии, с кондиционером и центральным отоплением, обеспечивающим климатический комфорт в течение всего года. Основная настройка собственности в закрытом сообществе обеспечивает безопасность и конфиденциальность, а также выделенный частный гараж. Повседневной жизни способствует удобная близость к магазинам, школам, ресторанам и центру города. Для семей быстрый доступ к детской игровой площадке еще больше повышает привлекательность, а яркая атмосфера близлежащих портов манит к вечерним прогулкам или ужинам на берегу. Любители досуга оценят легкий доступ к известным полям для гольфа и песчаным пляжам, а транспортные связи поблизости делают путешествие легким. Эта квартира идеально подходит для тех, кто хочет испытать лучшее из Марбельи и Коста-дель-Соль, плавно сочетая современные удобства с завидным образом жизни. Окрестности предлагают возможности для отдыха, отдыха и создания долговременных воспоминаний в одном из самых желанных мест Южной Испании.

|                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                 |                                                            |                                                                                    |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <div>✓ Рядом с гольф-полем</div> <div>✓ Рядом с портом</div> <div>✓ Рядом с магазинами</div> <div>✓ Рядом с морем</div> <div>✓ Рядом с городом</div> <div>✓ Близко к школам</div> | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <div>✓ Юго-Западная ориентация</div> | <b>Состояние</b> <div>✓ Хорошее состояние</div> | <b>бассейн</b> <div>✓ Коммунальный бассейн</div>           | <b>Климат-контроль</b> <div>✓ Кондиционер</div> <div>✓ Центральное отопление</div> | <b>ВИД</b> <div>✓ Сад Просмотров</div> <div>✓ бассейн Просмотров</div> |
| <b>Особенности</b> <div>✓ Крытая терраса</div> <div>✓ Встроенные шкафы</div> <div>✓ Рядом с транспортом</div> <div>✓ Приватная терраса</div>                                                          | <b>Кухня</b> <div>✓ Частично оборудованная кухня</div> | <b>Сад</b> <div>✓ Общий сад</div>               | <b>меры безопасности</b> <div>✓ Огражденный комплекс</div> | <b>Парковка</b> <div>✓ Частная парковка</div>                                      |                                                                        |