www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

2.350.000€











Ref.-ID: R5407261

Benahavís

Дом

Мусор: 18 EUR / год

3

3

276 m2

Новая вилла на перепродаже с южной ориентацией и панорамным видом на море в Finca de Jasmine Эта совершенно новая вилла, предлагаемая к перепродаже, расположена в практически полностью распроданном закрытом сообществе Finca de Jasmine — одном из самых востребованных новых жилых комплексов в районе Benahavís. Расположенная в первой фазе, вилла занимает привилегированное положение с южной ориентацией и открытыми панорамными видами на Средиземное море. Вилла, в которой еще никто не жил, готова стать прекрасным частным домом. Она отличается эффектным современным дизайном с впечатляющей основной жилой зоной на верхнем этаже. Это светлое пространство открытой планировки с потолками высотой почти четыре метра включает современную кухню, обеденную зону и гостиную. Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка соединяют интерьер с крытой террасой, создавая великолепную атмосферу единства внутреннего и внешнего пространства и позволяя естественному свету наполнять дом. Стильная лестница ведет вниз на мезонин с двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами. Еще несколько ступеней вниз ведут к главной спальне (master suite), которая отличается исключительной приватностью и прямым выходом в сад. За главной спальней находится помещение без отделки площадью около 70 m² с естественным освещением. Это пространство предлагает исключительную гибкость и может быть адаптировано в соответствии с пожеланиями нового владельца: будь то дополнительные спальни, кинозал, игровая комната, тренажерный зал, домашний офис или гостевая зона. Доступ к дому осуществляется по ступеням от частного навеса для автомобиля, рассчитанного на две машины. Вилла также располагает частными садами на трех уровнях, создающими уединенную и спокойную атмосферу на открытом воздухе без прямого обзора со стороны соседей. Частный бассейн завершает облик объекта. Finca de Jasmine — это охраняемое закрытое сообщество, окруженное средиземноморскими ландшафтами и спроектированное для современной роскошной жизни. Резиденты могут пользоваться услугами клубного дома, спа-центра и прекрасной общей территорией, находясь при этом в непосредственной близости от Marbella, Benahavís, Estepona и Puerto Banús. Расположенная в самом сердце «Золотого треугольника» Costa del Sol, локация обеспечивает отличный доступ к полям для гольфа, международным школам, пляжам, ресторанам и пятизвездочным курортам. Очаровательная деревня Benahavís находится всего в 10 минутах езды, Puerto Banús — примерно в 7 минутах, Marbella — в 15 минутах, а Estepona — примерно в 20 минутах на машине. Редкая возможность приобрести новую виллу с южной ориентацией и панорамным видом на море в одном из самых востребованных новых комплексов района.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного