EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Faro

430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5407228 **El Faro** **Дом**

2 **1.5** **100 m2** **265 m2**

Возможность приобрести великолепную отремонтированную виллу по невероятной цене. Очаровательная отдельная вилла в El Faro de Calaburras, Mijas Costa, всего в нескольких минутах от пляжа. Расположенная в одном из самых спокойных и востребованных жилых районов Mijas Costa, эта светлая, ориентированная на юг отдельная вилла сочетает в себе комфорт, приватность и отличное расположение в самом сердце Costa del Sol. Объект располагает 100 m² жилой площади на участке 265 m², функционально распределенных для максимального использования каждого метра. Планировка включает две спальни, одна из которых в настоящее время переоборудована в просторную гардеробную, а также офисную зону, интегрированную в главную спальню. Полноценная ванная комната и гостевой туалет дополняют пространство. Гостиная выделяется своей просторностью и обилием света, создавая уютную атмосферу благодаря камину и окнам ПВХ с рамами под дерево и двойным остеклением Climalit, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Керамогранитные полы с эффектом дерева усиливают ощущение тепла во всем доме. Кухня, полностью отремонтированная пять лет назад, предлагает современный и практичный дизайн, плавно соединяясь с жилыми зонами. Дом также оснащен системой обновления воздуха, кондиционерами в гостиной и главной спальне, датчиками сигнализации и удобной кладовой, что гарантирует комфорт и функциональность круглый год. Снаружи спроектировано несколько зон, позволяющих в полной мере насладиться привилегированным средиземноморским климатом. Уютный входной дворик приветствует вас по прибытии, а в задней части дома расположен сад на склоне, обеспечивающий приватность и природное очарование. Особого внимания заслуживает великолепное патио площадью около 40 m², разделенное на открытую площадку и приятную крытую зону с деревянной конструкцией. Оснащенное обеденным столом, барбекю, печью и двумя потолочными вентиляторами, оно является идеальным местом для семейных встреч и ужинов на свежем воздухе. Дом также имеет привлекательную двускатную черепичную крышу и практичный чердак, предлагающий дополнительное место для хранения. В качестве дополнительного бонуса комплекс предлагает общий бассейн, идеально подходящий для отдыха в теплые месяцы. Его расположение непревзойденно: всего 5 минут пешком до Playa del Charcón, одной из самых очаровательных бухт в этом районе, и 15 минут пешком до Bosque del Chaparral — природного массива, идеального для прогулок и занятий спортом. Объект также находится всего в 6 km от железнодорожного вокзала Fuengirola, в 25 минутах от международного аэропорта Málaga и в 20 минутах от центра Marbella. Очаровательная, светлая и готовая к заселению недвижимость, идеальная в качестве постоянного места жительства, второго дома или инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска в одной из самых желанных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество