EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Río Real

530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5407186

Río Real

Дом

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год

3 **3** **116 m2** **97 m2**

Таунхаус на эксклюзивной продаже в спокойном районе Lomas del Pozuelo, Río Real. (Marbella East) Этот объект предлагает баланс между жизнью на природе и городским комфортом. Расположенный всего в 4 km от центра Marbella и примерно в 2 km от пляжей и прибрежной тропы (Senda Litoral). Это идеальная среда для семейной жизни: детские площадки и автобусная остановка находятся всего в 5 минутах ходьбы. Кроме того, район славится своими живописными благоустроенными тропами, идеально подходящими для прогулок как к морю, так и в сторону гор. Для любителей гольфа: престижное поле Río Real Golf находится в 5 min езды на машине. Urb. Jardines de Las Lomas — это небольшой жилой комплекс, состоящий всего из 18 таунхаусов. Он выделяется своими ухоженными общими садами и тихой приватной зоной с общественным бассейном. Поскольку комплекс ориентирован на семьи, многие владельцы проживают здесь постоянно, что создает прекрасное чувство безопасности и добрососедства. Дом располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами + 1 гостевым туалетом, частным патио/садом и красивым видом на горы. Объект полностью готов к заселению! Планировка недвижимости: Входной этаж: Вы попадаете в уютный холл, ведущий к 2 просторным спальням со встроенными шкафами. Обе комнаты имеют французские балконы и юго-западную ориентацию, что обеспечивает прекрасный вид на горы и закат. 1 ванная комната, недавно отремонтированная, оборудована душевой кабиной и электрическим полотенцесушителем. Нижний этаж: Спустившись по лестнице, вы окажетесь в просторной и светлой гостиной-столовой с камином, идеально подходящей для уютных вечеров. Раздвижные стеклянные двери ведут на большую пышную террасу площадью около 35 m2, где можно наслаждаться уединением. Отдельная оборудованная кухня и 1 гостевой туалет меньшего размера. Верхний этаж: Просторная главная спальня площадью 27 m2 с большим шкафом, обеспечивающим много места для хранения. Отремонтированная ванная комната en-suite с душевой кабиной. Прямой выход на частный балкон с открытым видом на жилой район и величественные горы. Добро пожаловать на просмотр!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа