EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - New Golden Mile

949.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5407051

New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 1,020 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год

4 **3** **148 m2**

4-Bedroom Semi-Detached House с частным садом в La Resina, New Golden Mile, Estepona Расположенный в La Resina, в самом сердце New Golden Mile в Estepona, этот элегантный 4-bedroom смежный дом сочетает в себе просторные жилые зоны, практичность и привилегированное расположение между Estepona и Marbella. Дом, спланированный в двух уровнях и окруженный одними из самых престижных жилых сообществ и полей для гольфа на Costa del Sol, а также международными школами, такими как Atlas American School, представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха. Основной этаж спроектирован так, чтобы создать неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. Просторная и наполненная светом гостиная плавно переходит в современную кухню открытой планировки, полностью оборудованную бытовой техникой премиум-класса, что создает комфортную и современную обстановку для повседневной жизни. Отсюда есть прямой выход в частный сад с уютной зоной для барбекю и достаточным пространством для того, чтобы наслаждаться климатом Estepona круглый год. На этом уровне также расположена одна из четырех спален с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для гостей, членов семьи или в качестве частного домашнего офиса. Верхний этаж вмещает три просторные спальни со встроенными шкафами и обильным естественным освещением. Главная спальня (principal suite) располагает собственной ванной комнатой, в то время как две другие спальни пользуются второй полноценной ванной комнатой. Отделочные материалы были выбраны с учетом качества и долговечности, включая широкоформатный керамогранит и независимую систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всем доме. Дом является частью закрытого сообщества с общим бассейном и ухоженными ландшафтными садами, которые обеспечивают приватность и приятное ощущение простора. Его расположение особенно привлекательно для тех, кто ищет жилье вблизи известных гольф-полей, таких как La Resina Golf, Los Flamingos, El Paraíso и Atalaya Golf, оставаясь при этом в непосредственной близости от международных школ, ресторанов, пляжей, Puerto Banús, Marbella и центра города Estepona. Прекрасно расположенный семейный дом на New Golden Mile, предлагающий комфорт, качественное строительство и сложившуюся жилую среду в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная