

Продажа - Дом - Estepona
1.070.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



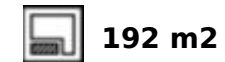
Ref.-ID: R5406478

ИБИ: 484 EUR / год

Estepona



Дом



Отличная инвестиционная возможность в Старом городе Эстепоны. Городской участок площадью 192 м², на котором в настоящее время расположены три небольших строения под снос. Участок представляет собой прекрасную возможность для реализации нового жилого или инвестиционного проекта. Согласно действующим градостроительным нормам, возможно строительство до трёх этажей с террасой-солярием на крыше, что позволяет максимально эффективно использовать потенциал участка. Объект расположен в одной из самых востребованных частей исторического центра Эстепоны, в пешей доступности от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Престижное местоположение и высокий потенциал роста стоимости делают этот объект идеальным выбором для застройщиков и инвесторов. Площадь участка: 192 м². Возможность строительства: первый этаж + 2 дополнительных этажа + терраса-солярий на крыше. Высокий инвестиционный потенциал как для последующей продажи, так и для долгосрочной или туристической аренды. Вилла/Шале, Estepona, Costa del Sol. Площадь 192 м². Расположение : Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юго-запад, Запад. Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление. ВИД : Город, Улица. Мебель : Без мебели. Кухня : Не оборудованная. Парковка : Подземная. Категория : Выгодное предложение, Строительство не завершено.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Парковка

- ✓ Подземная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Строительство не завершено

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Не оборудованная