EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5406421 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 240 EUR / год | **ИБИ: 389 EUR / год** | **Мусор: 98 EUR / год** | **6** | **3** | **325 m2** | **2000 m2**

********СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА €55,000 – ТЕПЕРЬ €845,000!!!!******* | ДВА ПОЛНОСТЬЮ НЕЗАВИСИМЫХ ДОМА НА УЧАСТКЕ 2,000m² В EL PADRÓN, ESTEPONA Редкая возможность приобрести просторное загородное поместье в районе Padrón в Estepona, предлагающее два полностью независимых дома на частном участке площадью 2,000m². Идеально расположенный всего в 10 минутах от центра города Estepona, примерно в 5 минутах от автомагистрали и недалеко от Laguna Village, объект сочетает в себе приватность и загородный образ жизни с удобным доступом к побережью и местной инфраструктуре. Основная резиденция площадью около 325m² включает светлую гостиную-столовую открытой планировки с интегрированной кухней, три спальни, две ванные комнаты, большую крытую веранду, обширную парковку и частный бассейн. Второй независимый дом имеет собственный вход и парковку и предлагает три спальни, ванную комнату, гостиную/кухню открытой планировки и частную террасу. Это делает его особенно подходящим для большой семьи, гостей, размещения персонала или получения потенциального дохода от аренды. На территории площадью 2,000m² растет прекрасный сад со зрелыми фруктовыми деревьями, включая апельсин, лимон, грейпфрут, инжир, миндаль, оливу, гранат, черимойю, авокадо и персик, а также имеется место для содержания кур, что идеально подходит для тех, кто стремится к подлинному средиземноморскому загородному стилю жизни. Дополнительные характеристики включают солнечные панели, просторную парковку и обширное открытое пространство, что делает этот объект универсальной недвижимостью с отличным потенциалом как для личного проживания, так и для инвестиций. С двумя полностью независимыми домами, солидным участком, частным бассейном и спокойной загородной обстановкой всего в нескольких минутах от Estepona, это уникальная возможность создать прекрасную семейную резиденцию, дом для нескольких поколений или приносящее доход поместье в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка