EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5406184

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 357 EUR / год

3

2.5

122 m2

3-Bedroom Townhouse в Nueva Atalaya, Estepona, в составе сложившегося жилого сообщества. Townhouse расположен в благоустроенном жилом районе Nueva Atalaya, Estepona, на территории закрытого комплекса, окруженного зрелыми ландшафтными садами. Проект ориентирован на спокойный образ жизни и при этом обеспечивает отличное транспортное сообщение с Marbella, Puerto Banús и центром Estepona. Объект площадью около 122 sqm построен в три уровня и выделяется просторной и функциональной планировкой, которая все реже встречается в современных новостройках. Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение большей части дня, усиливая ощущение уюта и внутреннего пространства. Хотя дом полностью пригоден для проживания и тщательно поддерживался на протяжении многих лет, он также представляет собой привлекательную возможность для покупателей, ищущих добротную постройку с потенциалом для обновления и персонализации. Качество и надежность, характерные для недвижимости этого периода, в сочетании с щедрыми пропорциями, открывают отличные перспективы для улучшений, направленных как на комфорт, так и на долгосрочный рост стоимости. Вход в дом предваряет приятный частный сад-крыльцо, который сразу создает спокойную жилую атмосферу. На основном этаже просторный холл ведет в отдельную кухню с кладовой, практичную для повседневной жизни, и в просторную гостиную-столовую с камином, который придает пространству тепло и вневременной характер. Из гостиной есть прямой выход в частный сад, что создает естественный переход между внутренним и внешним пространством в соответствии со средиземноморским стилем жизни. На втором этаже расположены две спальни. Главная спальня располагает собственной террасой, встроенными шкафами и ванной комнатой en-suite, в то время как вторая двухместная спальня также оснащена встроенными шкафами и имеет удобную планировку, подходящую для семьи или гостей. Третий этаж включает дополнительную просторную спальню с прямым выходом на частную террасу. Этот уровень также предлагает возможности для технической адаптации и будущей модернизации в соответствии с меняющимися требованиями к образу жизни, включая потенциал для повышения общей функциональности и комфорта объекта. Жилой комплекс дополняет характеристики недвижимости общим бассейном, кортом для падл-тенниса и зоной барбекю — и все это в условиях низкой плотности застройки, которая ценится за приватность и сложившийся жилой характер. Одной из сильных сторон объекта является его стратегическое расположение: супермаркеты, магазины, рестораны, школы, сервисы и общественный транспорт находятся в непосредственной близости, что позволяет вести комфортную повседневную жизнь, не жертвуя тишиной. До пляжа можно дойти пешком примерно за пятнадцать минут. Благодаря своим характеристикам, расположению и потенциалу для реновации, эта недвижимость представляет собой привлекательный вариант как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций в одном из самых консолидированных жилых районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа