EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402860 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 6,000 EUR / год | **ИБИ: 1,500 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год** | **4** | **5** | **478 m2** | **664 m2**

Продажа современной виллы с 4 спальнями в Finca de Jasmine, Benahavís Откройте для себя эту исключительную современную виллу с 4 спальнями, выставленную на продажу в Finca de Jasmine, одном из самых престижных закрытых сообществ в Benahavís. Эта великолепно спроектированная роскошная вилла с захватывающими панорамными видами на море, горы и сельскую местность сочетает в себе элегантную архитектуру, просторные интерьеры и выдающиеся возможности для отдыха на свежем воздухе в одном из самых востребованных локаций Costa del Sol. Спроектированная так, чтобы максимально использовать естественный свет и подчеркнуть живописное окружение, вилла располагает светлыми гостиными и столовыми зонами открытой планировки, которые плавно переходят в обширные террасы, частный сад и бассейн, создавая идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. Окна от пола до потолка усиливают ощущение пространства, обрамляя потрясающие виды практически из каждой комнаты. Вилла предлагает четыре просторные спальни, обеспечивающие комфортное размещение для семьи и гостей. Современный дизайн, выполненный по самым высоким стандартам, сочетает в себе чистые архитектурные линии с материалами премиум-класса и качественной отделкой, создавая стильный и в то же время уютный дом. Одной из отличительных особенностей объекта является впечатляющий полноразмерный цокольный этаж, предлагающий исключительную гибкость для будущих владельцев. Планируете ли вы частный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал, велнес-зону, игровую комнату, винный погреб, дополнительные гостевые апартаменты, домашний офис или обширные помещения для хранения — это пространство можно легко адаптировать под ваш образ жизни. Расположенная в эксклюзивном комплексе Finca de Jasmine, вилла обеспечивает резидентам круглосуточную охрану, великолепный ландшафтный дизайн и доступ к выдающемуся клубному дому для жителей, который включает крытый бассейн с подогревом, роскошный спа-центр, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и современные коворкинг-зоны. Комплекс спроектирован в соответствии с удобной концепцией «lock-and-leave», что делает его в равной степени подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или инвестиционной недвижимости. Находясь всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús, Estepona, чемпионских полей для гольфа, международных школ, пляжей и широкого выбора ресторанов и объектов инфраструктуры, эта современная вилла предлагает идеальное сочетание приватности, роскоши и удобства на Costa del Sol. Ищете ли вы просторный семейный дом, элегантную вторую резиденцию или премиальный объект для инвестиций в Benahavís, эта выдающаяся вилла представляет собой редкую возможность стать владельцем недвижимости в эксклюзивном сообществе Finca de Jasmine.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного