www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

399.000€











Ref.-ID: R5402830

Benahavís

Дом

ИБИ: 232 EUR / год

3 **2** **160 m2**

BENAHAVÍS VILLAGE. Отличная возможность! Прекрасный и максимально комфортабельный GROUND FLOOR TOWNHOUSE WITH A LARGE TERRACE AND SPACIOUS PRIVATE GARAGE. Расположенный на одном уровне с прямым доступом с улицы, что обеспечивает максимальное удобство. Дом располагает 3 просторными спальнями, двумя великолепными ванными комнатами в рустикальном стиле, одна из которых совмещена с прачечной, уютной гостиной с камином и очаровательной кухней с прямым выходом на большую террасу площадью 50 m², часть которой крытая. Терраса наполнена естественным светом, обеспечивает приватность и располагает достаточным пространством для установки небольшого бассейна. Полностью отремонтирован в 2003 году и находится в отличном состоянии. Среди преимуществ — высококачественные окна, продуманная планировка, а также ориентация на юг и север, что гарантирует естественное освещение и вентиляцию в течение всего года, сохраняя тепло зимой и прохладу летом. Одним из главных достоинств является расположение: в пешей доступности находятся супермаркеты, рестораны, школы, спортивные объекты, банки и другие услуги, а автобусная остановка расположена всего в 1 минуте ходьбы. Benahavís, признанный гастрономический центр, окружен престижными гольф-полями и предлагает исключительный стиль жизни. Кроме того, объект находится примерно в 10 минутах езды на машине от пляжей Costa del Sol и Marbella, и всего в 15 минутах от Estepona. В стоимость входит отдельный частный гараж, что особенно практично для постоянного проживания или любителей гольфа. Более того, здесь нет коммунальных платежей (community fees), а расходы на содержание минимальны: ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет всего 232. Здание состоит всего из двух этажей с очень тихими соседями на верхнем уровне. Дополнительным преимуществом является возможность получения TOURIST RENTAL LICENSE. Превосходный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одной из самых привлекательных деревень на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа