EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5402779 **Estepona** **Дом**

5 **3** **200 m2** **4000 m2**

Эксклюзивное загородное поместье с видом на море в Los Reales, Estepona Откройте для себя это очаровательное загородное поместье, расположенное в престижном районе Los Reales, Estepona, где спокойствие природы идеально сочетается с близостью к главным локациям Costa del Sol. Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами на море и горы всего в 3 km от пляжа и пристани для яхт, в 20 минутах от Puerto Banús и в 40 минутах от Málaga Airport. Недвижимость расположена на просторном участке площадью около 4,000 m² и включает в себя одноуровневую виллу площадью 200 m², недавно отремонтированную с использованием современного и функционального дизайна. При въезде автоматические ворота открывают доступ к просторной парковке. Внутри дома элегантная прихожая ведет в светлую и просторную гостиную-столовую с камином, дополненную большими окнами и двойными стеклянными дверями, которые выходят на الخارج, наполняя пространство естественным светом. Кухня открытой планировки в американском стиле абсолютно новая и полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, что идеально подходит для приема семьи и гостей. Спальная зона состоит из пяти просторных спален и трех полноценных ванных комнат, спроектированных для комфорта и практичности. В доме также установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающая комфорт в любое время года. На территории поместья предусмотрено множество зон для отдыха и досуга, включая частный бассейн, зону барбекю и уютный винный погреб. Часть участка огорожена, в то время как остальная территория сохранена в первозданном виде, обеспечивая приватность и уникальный деревенский шарм. Идеальный объект как для постоянного проживания, так и для отдыха, подходящий тем, кто ищет тишины, уединения и захватывающих видов, не жертвуя при этом близостью ко всей инфраструктуре.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров