



**Ref.-ID: R5402407**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**



**3**



**2**



**116 m2**

Проект реконструкции - трехкомнатный угловой таунхаус с большим частным садом, идеально расположенный в тихом жилом районе Нуэва Аталая, Эстепоны; всего в десяти минутах езды от Эстепоны и Пуэрто Банус. Окруженная супермаркетами, ресторанами, магазинами и отличным транспортным сообщением, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и средиземноморской жизни, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или отдыха на Коста-дель-Соль. Недвижимость расположена на двух этажах, а также имеет независимый доступ к более низкому уровню земли, который может быть преобразован в отдельную квартиру. В настоящее время жилье состоит из трех спален, двух ванных комнат, кухни, прачечной и просторной гостиной. С первого этажа есть прямой доступ к щедрому частному саду, обеспечивающему достаточное открытое жилое пространство.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Парковка**

- ✓ С навесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подвал

**Сад**

- ✓ Приватный