

Продажа - Участок - Estepona
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5402359

Estepona

Участок



2393 m2

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ДВА ГОРОДСКИХ УЧАСТКА ДЛЯ ДВУХ РОСКОШНЫХ ВИЛЛ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ ПЛЯЖА

Великолепная возможность для застройщиков, инвесторов или частных лиц, желающих построить две современные виллы в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Расположенные в престижном районе Исдабе-Аталая, между Эстепоной и Гвадальминой-Баха, участки находятся в привилегированном месте, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, в окружении эксклюзивных вилл, полей для гольфа, международных школ, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Продаются два независимых городских участка, идеально подходящих для строительства двух роскошных отдельно стоящих вилл с отличным потенциалом роста стоимости. Предлагаемый проект для каждого участка: * Вилла площадью около 300 м², расположенная над землей, в два этажа. * Цокольный этаж площадью около 200 м², идеально подходящий для гаража на несколько автомобилей, тренажерного зала, кинотеатра, спа-салона, игровой комнаты, винного погреба или гостевых апартаментов. * Более 100 м² крытых и открытых террас для наслаждения средиземноморским стилем жизни. * Частный бассейн и обширные ландшафтные сады. Ориентировочная общая площадь каждого объекта: * 300 м² надземной части. * 200 м² цокольного этажа. * 100 м² террас. Приблизительная общая площадь застройки: 560 м² на виллу. Два участка позволяют построить эксклюзивный комплекс из двух современных вилл с просторными интерьерами, большими окнами, солнечной ориентацией и впечатляющими открытыми пространствами. Стратегическое расположение: * 5 минут пешком до пляжа. * 3 минуты от Гвадальмина-Баха. * 5 минут от Сан-Педро-де-Алькантара. * 10 минут от Пуэрто-Бануса. * Рядом с престижными полями для гольфа, такими как Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf и El Paraíso Golf. * Неподалеку расположены международные школы, супермаркеты, пляжные клубы и вся необходимая инфраструктура. Прекрасная возможность построить две роскошные виллы в одном из самых востребованных жилых и курортных районов на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом