EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402215

Estepona

Апартамент

3

3

131 m2

Расположенные в эксклюзивном прибрежном комплексе Velaya на престижной New Golden Mile в Estepona, эти исключительные апартаменты на среднем этаже предлагают идеальное сочетание современной роскоши, жизни на первой линии пляжа и захватывающих видов на Mediterranean. Апартаменты с 3 спальнями и 3 ванными комнатами спроектированы так, чтобы максимально увеличить комфорт и функциональность. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в просторную террасу, создавая непринужденный стиль жизни indoor-outdoor и позволяя в полной мере насладиться впечатляющими видами на море. Будь то утренний кофе или прием гостей, терраса становится естественным продолжением жилого пространства. Сердцем дома, несомненно, является ультрасовременная кухня, выполненная по индивидуальному заказу. Отделанная по самым высоким стандартам, она оснащена бытовой техникой премиум-класса, встроенным винным шкафом, двумя большими холодильниками (один из которых с морозильной камерой) и системой фильтрации воды Reverse Osmosis, обеспечивающей свежую питьевую воду прямо из крана. Продуманная как для повседневной жизни, так и для приема гостей, эта кухня впечатлит даже самого взыскательного покупателя. Во всей резиденции тщательно продуман вопрос комфорта: полы с подогревом по всему периметру апартаментов обеспечивают тепло в зимние месяцы, а встроенная система кондиционирования гарантирует климат-контроль в течение всего года. В стоимость включены два частных парковочных места и исключительно большая кладовая с двойной высотой потолков — редкая и крайне практичная деталь для элитного прибрежного сообщества. Velaya заслуженно считается одним из лучших прибрежных комплексов на Costa del Sol, предлагая жителям прямой доступ к пляжу и выдающийся набор удобств в стиле курорта. Общественные зоны отличаются великолепным ландшафтным дизайном и безупречным состоянием, а бассейны поистине впечатляют, создавая атмосферу пятизвездочного отеля. В распоряжении резидентов также великолепный панорамный бассейн-инфинити с видом на Mediterranean, отдельный детский бассейн, джакузи, летняя кухня и зона барбекю, корты для тенниса и падл-тенниса, современный тренажерный зал, детская игровая площадка, услуги консьержа и круглосуточная охрана. Расположение не менее впечатляющее. Находясь на New Golden Mile, Velaya занимает привилегированное положение между оживленным центром Estepona и гламурными Marbella и Puerto Banús. До Málaga Airport легко добраться, что делает объект идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной отпускной резиденции формата lock-up-and-leave. Это редкая возможность приобрести готовые к заселению апартаменты на первой линии моря в одном из самых востребованных сообществ на Costa del Sol, где исключительные удобства, прямой выход к пляжу и панорамные виды на море объединяются для создания поистине выдающегося образа жизни.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа