www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

795.000€











Ref.-ID: R5402203 **Atalaya** **Дом**

3 **4** **225 m2** **20 m2**

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ОБЪЕКТЫ 17 И 18 У ОДНОГО СОБСТВЕННИКА В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ БЕЗ МЕБЕЛИ, ДОСТУПЕН ПАКЕТ МЕБЛИРОВКИ — НА ФОТО ПРЕДСТАВЛЕНЫ РЕНДЕРЫ Serene Atalaya | Смежная вилла с 3 спальнями и солярием | Atalaya, Marbella Откройте для себя эту исключительную смежную виллу с 3 спальнями в Serene Atalaya F2 — одном из самых востребованных новых жилых комплексов на Costa del Sol от ведущего испанского застройщика Metrovacesa. Расположенная в престижном районе Atalaya, на границе Marbella, Estepona и Benahavís, эта вилла с великолепным дизайном предлагает идеальное сочетание современной архитектуры, обилия естественного света и концепции плавного перехода между внутренним и внешним пространством. Объект включает 3 просторные спальни, 3 ванные комнаты, кухню открытой планировки с бытовой техникой ведущих брендов, просторную террасу, частный сад и потрясающий солярий на крыше — идеальное место для наслаждения легендарным андалузским солнцем круглый год. Удачная западная ориентация виллы гарантирует инсоляцию с утра до самого заката, а возвышенное положение на пологом склоне обеспечивает великолепные открытые виды, простирающиеся до самого Mediterranean. Большие панорамные окна наполняют каждую комнату естественным светом и гармонично соединяют интерьер с красивыми зонами отдыха на открытом воздухе. Serene Atalaya F2 — это закрытое охраняемое сообщество с двумя бассейнами с соленой водой (взрослым и детским с пологим входом в пляжном стиле), расположенными среди ландшафтных садов. Комплекс имеет сертификаты энергоэффективности класса A и уровня выбросов CO2 класса A, что отражает самые высокие стандарты экологичного современного строительства. Расположенная в непосредственной близости от Atalaya Golf & Country Club, всего в нескольких минутах от Puerto Banús и с удобным доступом к пляжам Marbella, ресторанам, международным школам и автомагистралям, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность как для семей, так и для инвесторов, стремящихся к качеству, комфорту и особому стилю жизни на Costa del Sol. Ключевые характеристики: 3 спальни · 3 ванные комнаты · Частный сад · Солярий на крыше · Закрытое сообщество · 2 общих бассейна · Гараж и кладовая · Энергоэффективность класса A · Рядом с Atalaya Golf · В нескольких минутах от Puerto Banús и Marbella

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа