EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Mijas Costa

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402080 | **Mijas Costa** | **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год | **ИБИ: 660 EUR / год** | **Мусор: 77 EUR / год** | **3** | **2** | **140 m2** | **41 m2**

SEA VIEW - 3 BEDROOMS - WALK DISTANCE TO THE BEACH - 2 PARKING SPACES - READY TO MOVE IN Исключительные, полностью меблированные апартаменты с видом на Mediterranean Sea, расположенные в престижном закрытом комплексе Residencial Mediterráneo в Mijas Costa, всего в нескольких шагах от моря. Объект предлагает 3 просторные спальни, светлую гостиную открытой планировки и прямой выход на большую террасу и в частный сад. Его расположение позволяет наслаждаться обширным открытым пространством, любуясь при этом панорамным видом на море — редкая особенность для недвижимости на уровне сада. Апартаменты располагают 107.95 m² полезной внутренней площади, плюс 41.40 m² террас и частного сада. Общая площадь застройки составляет 139.17 m². Недвижимость продается полностью меблированной и готовой к заселению. В стоимость включены два парковочных места в подземном паркинге площадью 13.50 m² и 16.49 m², а также исключительно большая кладовая площадью 12.10 m². Дополнительные характеристики включают полы с подогревом, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) и энергоэффективную аэротермальную систему. Residencial Mediterráneo — это частный закрытый комплекс с круглосуточной охраной, ресепшн и контролем доступа. В распоряжении резидентов 6,700 m² ухоженных садов, 2,100 m² зон для отдыха, бассейны с видом на море, балийские шезлонги, полностью оборудованный тренажерный зал, зона барбекю и впечатляющая смотровая площадка. Из общественных зон также предусмотрен прямой выход к пляжу. Еще одним важным преимуществом является то, что в сообществе запрещена туристическая аренда, что помогает сохранить спокойную, приватную и подлинно жилую атмосферу без постоянной смены краткосрочных арендаторов.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Перепродажа