

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**4.280.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5401399**

**Estepona**

**Апартамент**



**3**



**2.5**



**266 m2**

Расположенная в престижном прибрежном анклав Лас-Дунас Парк, эта исключительная роскошная квартира предлагает непревзойденную возможность насладиться изысканным прибрежным проживанием в одном из самых эксклюзивных закрытых сообществ Эстепоны. Сочетая щедрую одноуровневую планировку, элегантные современные интерьеры и обширные террасы с видом на море, эта трехкомнатная резиденция обеспечивает идеальное сочетание уединения, комфорта и средиземноморской изысканности. Расположенная на передней линии пляжа, квартира имеет непрерывный вид на Средиземное море, с прямым доступом к красиво озелененным тропическим садам и бассейнам в курортном стиле. Разработанные, чтобы максимизировать естественный свет и окружающие прибрежные пейзажи, стеклянные двери от пола до потолка плавно соединяют внутренние жилые помещения с обширными открытыми террасами, создавая настоящий образ жизни в помещении. Просторная жилая и столовая открытой планировки определяется чистыми архитектурными линиями, индивидуальной столовой, теплыми природными текстурами и заниженной элегантностью, которая отражает современную роскошь. Большая терраса, обращенная к морю, служит естественным продолжением дома, предлагая идеальное место для обеда, развлечений или просто наслаждения спокойствием прибрежной среды. В квартире есть три красиво назначенные спальни, продуманно расположенные для обеспечения конфиденциальности и комфорта. Роскошный главный люкс включает в себя гардеробную, утонченную ванную комнату и прямой доступ к террасе, создавая частное убежище с захватывающим видом на море. Две дополнительные гостевые спальни дополняются стильными ванными комнатами, выполненными по исключительному стандарту. Каждая деталь была тщательно рассмотрена, от премиальных материалов и изысканной отделки до тщательно разработанного освещения, которое улучшает спокойную и гостеприимную атмосферу по всему дому. Результатом является резиденция, которая воплощает без усилий роскошь и вневременную прибрежную элегантность. Парк Лас-Дунас признан одним из самых востребованных прибрежных проектов Коста-дель-Соль, предлагающим 24-часовую охрану, безупречное обслуживание и эксклюзивную среду образа жизни. Жители имеют прямой доступ к пляжной набережной, прекрасно обслуживаемым тропическим садам и объектам курортного стиля, предназначенным для создания мирного и безопасного места у моря. Расположенный всего в нескольких минутах от оживленного центра Эстепоны, полей для гольфа мирового класса, роскошных пляжных клубов, изысканных ресторанов, пристаней для яхт и оздоровительных сооружений, этот замечательный пляжный отель предлагает идеальное сочетание удобства, эксклюзивности и средиземноморской жизни. Ключевые особенности: - Расположение на передней линии пляжа в парке Лас-Дунас, Эстепона Бесперебойное Средиземноморье Вид на море Престижное закрытое сообщество с 24-часовой охраной - 3 просторные спальни - 2 ванные комнаты плюс гостевой гардероб - Щедрый одноуровневый план этажа - Широкие террасы с видом на море - Жилые и обеденные зоны открытого плана - стеклянные двери от пола до потолка - Современные роскошные интерьеры - Главный люкс с гардеробной и ванной комнатой Прямой доступ к ландшафтным тропическим садам - Бассейны в курортном стиле - Прямой пляж и выход на набережную - Премиум отделка и заказные столярные изделия - Отличная жизнь в помещении - Рядом с полями для гольфа и пляжными клубами - Минуты от центра города Эстепоны Идеальная роскошная резиденция, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная