EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

1.283.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5401363 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,240 EUR / год **ИБИ: 770 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **2** **2** **105 m2**

Мы с гордостью представляем по-настоящему редкое предложение: эксклюзивный пляжный пентхаус в закрытом сообществе Punta Planta, Estepona. Виды на первой линии Средиземного моря, реновация выполнена в 2025 году. Этот исключительный пентхаус с 2 спальнями предоставляет уникальную возможность наслаждаться жизнью в Estepona в одной из самых привилегированных и живописных локаций. На рынке, где первоклассные объекты на первой береговой линии становятся все более дефицитными, масштаб этой недвижимости действительно впечатляет: 2 спальни с захватывающими панорамными видами на море, Gibraltar и побережье Африки. Пентхаус располагает просторной главной спальней с собственной ванной комнатой, большой второй спальней и отдельной гостевой ванной комнатой. Гостиная и кухня открытой планировки наполнены естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, обрамляющим эффектные морские пейзажи. Это пространство создано как для повседневного комфорта, так и для непринужденного приема гостей. Выйдите на просторную террасу площадью 21 m², которая идеально подходит для утреннего кофе или вечернего бокала вина на закате над водной гладью. Частная лестница ведет к главной изюминке объекта: террасе на крыше площадью 67 m² — персональному небесному лаунжу с полностью оборудованной летней кухней, обеденной зоной, местами для отдыха и принятия солнечных ванн. С джакузи, летним душем и возможностью обустроить крышу вашей мечты, это пространство предлагает безграничный потенциал для релаксации и развлечений. Дополнительные преимущества включают частное техническое/складское помещение под лестницей, что добавляет повседневной функциональности роскошному образу жизни. Расположение объекта непревзойденно: прямой выход из вашего сада к пляжу и променаду позволяет оказаться у моря в считанные секунды. Торговый центр находится всего в нескольких минутах ходьбы, как и остановки общественного транспорта. Очаровательный старый город Estepona с его кафе, ресторанами, магазинами и местным колоритом расположен в нескольких минутах неспешной прогулки. По-настоящему уникальный двухуровневый пентхаус на первой линии пляжа.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная