

Продажа - Дом - The Golden Mile
1.445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5401024

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 3,240 EUR / год



3



5



240 m2

Таунхаус на продажу в Нагуэлес, Марбелья Этот просторный таунхаус с 3 спальнями расположен в престижном жилом районе Нагуэлес — одном из самых востребованных мест Марбельи. Находясь в закрытом бутик-комплексе, состоящем всего из 20 домов, эта элегантная недвижимость предлагает высокий уровень приватности, комфорта и потрясающие виды на знаменитую гору Ла Конча. Окружённый роскошными виллами и расположенный в тихом престижном районе, дом сочетает спокойную атмосферу с непосредственной близостью ко всем главным достопримечательностям Марбельи. Дом распределён на четырёх уровнях и имеет общую площадь застройки 280 м². Все три спальни отличаются просторными размерами и располагают собственными ванными комнатами, обеспечивая максимальный комфорт как для владельцев, так и для гостей. Дополнительным преимуществом является встроенный лифт, соединяющий все этажи дома. Одной из главных особенностей недвижимости является впечатляющая терраса на крыше, откуда открываются одни из лучших видов на Ла Конча. Оснащённая собственной джакузи, эта исключительная зона отдыха идеально подходит для расслабления и наслаждения мягким климатом Марбельи круглый год. Независимо от того, предпочитаете ли вы солнечные дни или уютные вечера с видом на горы, терраса станет вашим любимым местом в доме. В доме также имеется частный гараж, расположенный под зданием, а также дополнительное пространство для хранения. Просторная планировка, четыре уровня и высокий уровень приватности делают эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Нагуэлес известен своей спокойной атмосферой, престижным окружением и превосходным расположением на знаменитой Золотой Миле Марбельи. Недвижимость является частью эксклюзивного комплекса, состоящего всего из 20 резиденций, что обеспечивает редкое сочетание тишины и приватности. Курорт Puente Romano и Пуэрто-Банус находятся всего в 5 минутах езды, а очаровательный Старый город Марбельи — примерно в 10 минутах. Пляжи, поля для гольфа, международные школы, рестораны и все необходимые удобства расположены в непосредственной близости. Сочетая просторные жилые помещения, современные удобства, высокий уровень комфорта и захватывающие виды на горы, этот таунхаус представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Марбельи. Независимо от того, ищите ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционный объект, эта недвижимость заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать индивидуальный просмотр и лично оценить все преимущества этого исключительного дома.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная