www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Sierrezuela

2.995.000€











Ref.-ID: R5401006 | **Sierrezuela** | **Дом**

Коммунальные: 924 EUR / год | **ИБИ: 2,297 EUR / год** | **Мусор: 153 EUR / год** | **6** | **7** | **500 m2** | **2000 m2**

Некоторые дома впечатляют на несколько минут. Другие — незаметно улучшают вашу жизнь каждый божий день. Эта вилла относится ко второй категории. Первое, что вы замечаете, — это не вид на море, хотя он впечатляет. Это также не бассейн с подогревом, не джакузи на крыше и не великолепно отремонтированные интерьеры. Вы замечаете то, насколько легко и слаженно здесь всё устроено. Ваше утро начинается с солнечных бликов на Mediterranean. В доме еще тихо. Вы готовите кофе и выходите на улицу. Единственное решение, которое вам нужно принять, — поплавать ли сначала, потренироваться в спортзале, поработать в личном кабинете или просто посидеть и еще немного насладиться видом. Здесь нет шума дорог. Нет отсутствия приватности. Нет компромиссов. Только пространство. Пространство для мыслей. Пространство, чтобы дышать. Пространство для общения с теми, кто вам дорог больше всего. Это дом, созданный для настоящей жизни. 14-метровый бассейн с подогревом готов к использованию круглый год. Тренажерный зал отделен от основного дома. Домашний офис автономен, что позволяет работать без помех, пока семья и гости наслаждаются отдыхом. В каждой спальне есть собственная ванная комната en-suite. Каждая деталь была продумана не только ради красоты, но и для комфорта и функциональности. И когда день сменяется вечером, вилла преображается вместе с ним. Приходят друзья. Терраса наполняется разговорами. Раздвижные стеклянные двери исчезают, и внутреннее пространство сливается с улицей. Ужин затягивается до позднего Andalusian вечера, пока небо над горами и морем медленно меняет свои краски. Позже кто-то собирается у камина. Другие отправляются в кинозал. Последние гости в итоге оказываются на террасе на крыше, наблюдая, как внизу начинают мерцать огни побережья, пока рядом тихо бурлит джакузи. Это те самые моменты, которые остаются в памяти. Расположенная на очень приватном участке площадью 2,000 m² в La Sierrezuela, эта вилла обладает панорамными видами во всех направлениях, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от ресторанов, магазинов, Fuengirola, пляжа и Málaga Airport. Первоначально построенная в 1980 году и полностью отремонтированная в 2019 году, вилла сочетает в себе вневременную архитектуру с современным комфортом. Объект предлагает пять спален с ванными комнатами en-suite, отдельное здание для гостей и офиса, полностью оборудованный тренажерный зал, кинозал, традиционную сауну, бассейн с подогревом, джакузи на крыше и обширные системы солнечной энергии, которые позволяют поддерживать эксплуатационные расходы на удивительно низком уровне. Однако то, что делает эту виллу по-настоящему особенной, невозможно измерить в квадратных метрах или технических характеристиках. Эта невероятная вилла была изначально спроектирована испанским архитектором для собственной семьи. Будучи страстным поклонником знаменитого финского архитектора Alvar Aalto, он воплотил в объекте элементы вневременной философии дизайна Aalto — от оригинального камина до бережно сохраненных архитектурных деталей, которые вдохновили на сегодняшнее название виллы. Это дом, созданный с душой и смыслом, а не ради спекуляции — отличие, которое становится очевидным в тот момент, когда вы переступаете порог. Многие элитные дома предлагают красивые пространства. Лишь немногие делают повседневную жизнь настолько легкой. И эта вилла, безусловно, одна из них.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- Современного