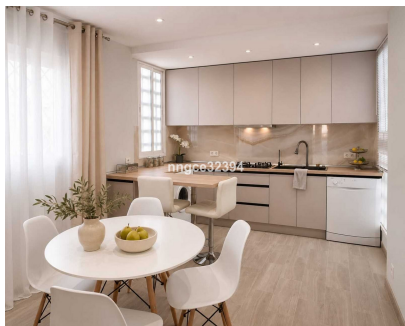
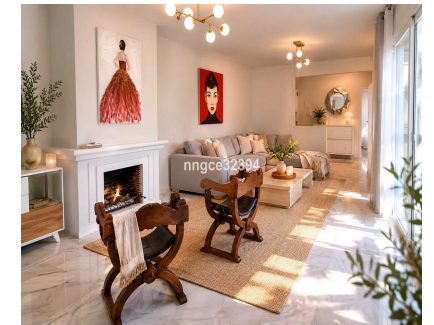
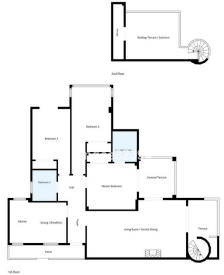


Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
**419.900€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5400160

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 750 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



3



2



165 m2

Двухуровневый пентхаус с видом на море | 3 террасы | Солярий на крыше | 5 минут до пляжа Саладильо Редкое предложение в районе Бель-Эйр — этот прекрасно отремонтированный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает панорамные виды на море, 3 террасы, включая частный солярий на крыше, и сочетает в себе подлинное андалузское очарование с современными интерьерами в скандинавском стиле. Идеально расположенный рядом с **Club de Pádel y Tennis Bel Air** и **Bel Air Academy**, объект находится всего в 5 минутах от пляжа Саладильо и в непосредственной близости от полей для гольфа, ресторанов, супермаркетов и всей инфраструктуры Новой Золотой Мили. Расположенный выше окружающей застройки, пентхаус дарит уникальное ощущение простора, уединения и света, а виды на море открываются из нескольких террас и жилых помещений. Созданный для средиземноморского образа жизни, объект располагает тремя отдельными террасами, предоставляющими множество возможностей для отдыха, приёма гостей, ужинов на свежем воздухе и наслаждения солнцем в течение всего дня. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и прямой выход на общую террасу с видом на море, соединённую с гостиной. Вторая терраса, примыкающая к гостиной, оснащена очаровательной винтовой лестницей, ведущей на частный солярий на крыше, откуда открываются панорамные виды на море, горы и окрестности. Это идеальное место для встречи закатов, утреннего кофе или спокойных вечеров под звёздным небом. Недавно отремонтированный по высоким стандартам, пентхаус оснащён полностью новыми электрическими и сантехническими системами, двумя великолепно обновлёнными ванными комнатами, стильной кухней открытой планировки, элегантными мраморными полами и уютным камином, который придаёт интерьеру тепло и характер. Дом дополнен качественной мебелью и бытовой техникой, предлагая полностью готовое к проживанию решение — можно въехать и наслаждаться жизнью с первого дня. Недвижимость расположена в закрытом охраняемом жилом комплексе с ухоженными зрелыми садами. Жителям доступны несколько общих бассейнов и просторная парковка непосредственно рядом с комплексом. Сочетая очарование традиционного андалузского пентхауса с современными улучшениями, великолепными открытыми пространствами и потрясающими видами на море, этот объект представляет собой редкую возможность приобрести уникальный дом на побережье в одном из самых престижных и устоявшихся жилых районов Новой Золотой Мили. Некоторые изображения были профессионально виртуально оформлены для демонстрации потенциала интерьера и образа жизни, который предлагает данная недвижимость.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная