EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Faro

1.545.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5400049 **El Faro** **Дом**

6 **4** **383 m2** **655 m2**

Вилла с 6 спальнями на продажу в El Faro, Mijas Costa – всего в нескольких шагах от пляжа Расположенная в престижном районе El Faro, Mijas Costa, эта просторная вилла с 6 спальнями и 4 ванными комнатами представляет собой фантастическую возможность приобрести недвижимость с отличным потенциалом для реновации всего в нескольких шагах от пляжа. Вилла грамотно разделена на **основную резиденцию** и **автономные апартаменты на цокольном этаже**, что обеспечивает гибкость для проживания семьи, размещения гостей или получения дохода от аренды. **Основной дом** включает в себя четыре спальни, три ванные комнаты, светлую и просторную гостиную-столовую и кухню — все это является отличной базой для модернизации. Большие окна и террасы позволяют естественному свету наполнять интерьер, создавая гармоничную связь с внешним пространством. На нижнем уровне расположены **независимые апартаменты**, состоящие из двух спален, одной ванной комнаты, гостиной и собственного отдельного входа, что делает их идеальными для гостей, родственников или сдачи в туристическую аренду. Снаружи дом располагает просторными террасами, частной парковкой и **бассейном с подогревом**, который идеально подходит для круглогодичного наслаждения мягким климатом Costa del Sol. Значительным преимуществом данного объекта является наличие действующей **туристической лицензии**, что открывает немедленный потенциал для получения дохода покупателям, желающим выйти на прибыльный рынок краткосрочной аренды Costa del Sol. Планировка с отдельными апартаментами еще больше повышает привлекательность объекта для сдачи в аренду и приема гостей. Расположенная **всего в нескольких шагах от пляжа**, вилла занимает завидную локацию рядом с прибрежными прогулочными маршрутами, пляжными барами, ресторанами, полями для гольфа и всей местной инфраструктурой. Сочетание площади, расположения и универсальности делает ее выдающимся предложением как для собственного проживания, так и для инвестиций. ### Key Features * 6 спален * 4 ванные комнаты * Основной дом с 4 спальнями и 3 ванными комнатами * Независимые апартаменты с 2 спальнями и 1 ванной комнатой * Частный бассейн с подогревом * Просторные террасы * Частная парковка * Туристическая лицензия в наличии * Всего в нескольких шагах от пляжа * Отличный потенциал для модернизации * Идеально подходит в качестве семейного дома, резиденции для отдыха или инвестиции * Превосходное расположение в El Faro, Mijas Costa Это редкая возможность приобрести универсальную виллу с подтвержденным арендным потенциалом и исключительными перспективами для создания прекрасного современного дома в одном из самых востребованных мест Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена