

Продажа - Дом - El Rosario  
**1.535.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5399824

El Rosario

Дом

ИБИ: 1,298 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



4



3



265 m2



1050 m2

□ Роскошная вилла с 4 спальнями в Эль Росарио | Полностью отремонтирована | В пешей доступности от пляжа □ Эта потрясающая, полностью обновлённая вилла расположена в Эль Росарио — одном из самых престижных районов Восточной Марбельи. На частном участке площадью 1050 м² этот просторный семейный дом предлагает исключительную приватность, первоклассное расположение и отличный потенциал для будущего расширения. Идеальное сочетание современного комфорта, роскошных отделок и средиземноморского очарования — недвижимость, которую нельзя упустить. Характеристики недвижимости 4 спальни 3 ванные комнаты + 2 гостевых туалета Пешая доступность до пляжа Полностью отремонтирована Частный бассейн Парковка на 5 автомобилей Полное двойное остекление Большие террасы и зрелый сад по всему периметру Одно из лучших частных местоположений в Эль Росарио Потенциал для расширения: У недвижимости отличный потенциал для увеличения площади. Можно создать до двух дополнительных спален, а также имеется возможность расширения с боковой части дома, что позволит увеличить внутреннее пространство при необходимости. Планировка Первый этаж Приветственный холл ведёт в сердце дома — большую современную кухню, выполненную на высоком уровне и идеальную для семейной жизни или приёма гостей. Отсюда дом переходит в просторную столовую с выходом на очаровательную террасу с видом на сад — идеальное место для ужинов на свежем воздухе и спокойных вечеров с друзьями и семьёй. Главная гостиная просторная, наполнена светом и оснащена двумя большими двустворчатыми дверями, ведущими на красивую боковую террасу и в зрелый сад, создавая атмосферу тишины и полного уединения. Второй коридор ведёт к двум просторным спальням на первом этаже, обе с живописным видом на зелень и абсолютной приватностью. Главная спальня включает роскошную гардеробную и прямой выход к бассейну — действительно особенная деталь. Сады элегантно огибают виллу, оформленные дорожками, террасами и зрелыми растениями. Второй этаж На верхнем уровне расположены ещё две просторные спальни и большая ванная комната. Это пространство уже выглядит завершённым и роскошным, но также имеет отличный потенциал для перепланировки или дополнительных дизайнерских решений. Солярий Лестница ведёт на большое солнечное террасное пространство на крыше, предлагающее открытые виды, солнце весь день и идеальное место для отдыха или зоны chill-out. Экстерьер Вилла окружена красивым садом, частным бассейном, зрелой зеленью и несколькими террасами. Длинная частная подъездная дорога обеспечивает парковку для пяти автомобилей. □ Почему эта недвижимость выделяется Большой, приватный участок Полностью готова к заселению Отличное расположение в Эль Росарио Светлые, просторные интерьеры Прекрасный потенциал расширения и развития Идеально подходит как семейный дом или инвестиция Редкая возможность приобрести красиво отремонтированную виллу с пространством, приватностью, характером и возможностью дальнейшего роста — всё это в пешей доступности от пляжа. Недвижимость, которую необходимо увидеть, чтобы полностью оценить её преимущества.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная