www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

695.000€











Ref.-ID: R5399815 Estepona Дом

Коммунальные: 2,844 EUR / год **ИБИ: 780 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** 3 3 158 m2

Угловой таунхаус в Sunset Golf, популярном и спокойном сообществе в Selwo / La Resina на New Golden Mile. Качественно построенный и просторный таунхаус с большими внутренними и внешними жилыми зонами. Вход в дом расположен на верхнем уровне, где кухня и одна спальня были перепланированы для создания более открытого и социального пространства. На этом уровне находится кухня открытой планировки, совмещенная с гостиной, одна спальня и одна ванная комната. На верхнем этаже расположена большая частная терраса на крыше, где достаточно места для лаунж-зоны, обеденного стола и шезлонгов, откуда открываются панорамные виды и где солнце светит в течение всего дня. Нижний этаж включает в себя офисный/ТВ-уголок, который можно легко переоборудовать в дополнительную спальню, две спальни, две ванные комнаты и частную террасу. На цокольном этаже находятся полноценная прачечная, частный гараж на одну машину и практичное место для хранения под лестницей. В дополнение к частному гаражу имеется дополнительное парковочное место в общем гараже непосредственно перед въездом в собственный гараж. Сообщество предлагает услуги консьержа, а также большую зону с бассейном с морской водой, шезлонгами и зонтиками. В пешей доступности находится 9-луночное поле для гольфа с рестораном и баром, а неподалеку расположен недавно построенный падел-клуб с рестораном. До пляжа можно дойти пешком или доехать за несколько минут. Район стремительно развивается: здесь открываются новые рестораны, кафе и объекты инфраструктуры, а поблизости находится большая международная школа. Имеется лицензия на туристическую аренду. В доме также установлен частный лифт между этажами, который в настоящее время отключен и требует заключения договора на обслуживание для возобновления эксплуатации.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа