EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5399785

La Cala de Mijas

Апартамент

3

2

99 m2

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Современная (построена в 2024 году) роскошная угловая квартира с 3 спальнями в престижном гольф-комплексе с прекрасным панорамным видом на поле для гольфа, сельскую местность и горы. Всего 5 минут езды до популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. (РАЗРЕШЕНА СДАЧА В АРЕНДУ НА ВРЕМЯ ОТПУСКА) Эта просторная и светлая квартира в современном стиле станет превосходным домом для отдыха или постоянного проживания и предлагает отличный потенциал для роста стоимости в будущем. Кроме того, будучи новостройкой и расположенной в одном из самых популярных мест отдыха на побережье Коста-дель-Соль, она также предлагает отличный потенциал для сдачи в аренду, особенно с учетом того, что в этом районе разрешена аренда. Чего еще можно желать? Всего несколько минут езды до пляжа, поля для гольфа, центра города, магазинов, баров, банков, супермаркетов, тапас-баров, великолепных ресторанов знаменитостей и танцевальных заведений. Квартира (99 м2) Эта роскошная (построена в 2024 году) современная угловая квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами (второй этаж) расположена в лучшем месте в жилом комплексе, откуда открываются потрясающие виды, а также представляет собой отличную инвестиционную возможность с возможностью сдачи в аренду на время отпуска. Кроме того, она отличается крайне низкими эксплуатационными расходами для современной трехкомнатной квартиры. Эта великолепная квартира имеет просторную гостиную/столовую с большими раздвижными дверями, ведущими на террасу, с которой открывается захватывающий панорамный вид на поле для гольфа и андалузскую сельскую местность на фоне впечатляющего горного хребта. Современная роскошная кухня в американском стиле открытой планировки с духовкой, варочной панелью, вытяжкой, микроволновой печью, холодильником/морозильником и посудомоечной машиной. Главная спальня с ванной комнатой с душевой кабиной и раздвижными дверями, ведущими на частный балкон со стеклянным ограждением и таким же впечатляющим видом, а также встроенными шкафами. Вторая спальня с двуспальной кроватью имеет раздвижные двери, ведущие на главную террасу, с таким же панорамным видом и встроенными шкафами. Третья спальня с двуспальной кроватью имеет окно с видом на поле для гольфа/сельскую местность и встроенные шкафы. Также имеется вторая ванная комната. Аэротермическая система для горячего водоснабжения и центральное кондиционирование воздуха. ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА И КЛАДОВАЯ (21 м²) Этот прекрасный современный роскошный дом располагает подземной парковкой и кладовой. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Это была последняя фаза (построена в 2024 году) элитного жилого комплекса закрытого типа с ухоженными общими садами и открытым бассейном. Всего в 5-6 минутах езды от прекрасного пляжа Ла-Кала и главной улицы со всеми ее великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположен на территории гольф-поля Каланова, чуть выше популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый пляжный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбацкой деревушки и тапас-барами. Новые элитные жилые районы, окружающие старый пляжный городок, теперь считаются привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения поистине роскошным образом жизни, обеспечивающее легкий доступ к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи составляют: примерно 121,50 евро в месяц (или 105 евро в месяц со скидкой 20% при оплате прямым дебетом) Налог на недвижимость (IBI): примерно 520 евро в год. Счет за вывоз мусора (BASURA): примерно 85 евро в год. (РАЗРЕШЕНА АРЕНДА НА ПЕРИОД КУРСОВ) Эта роскошная современная угловая квартира (построена в 2024 году) с 3 спальнями и 2 ванными комнатами (второй этаж) расположена в лучшем месте в жилом комплексе, откуда открываются потрясающие виды, а также представляет собой отличную инвестиционную возможность, поскольку аренда на период отпуска в настоящее время разрешена. Кроме того, она имеет чрезвычайно низкие эксплуатационные расходы для современной квартиры с 3 спальнями, поэтому свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть это замечательное предложение.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа