EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbesa

2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5399764 **Marbesa** **Дом**

4 **3** **344 m2** **527 m2**

Эта великолепная роскошная вилла, полностью отремонтированная по самым высоким стандартам в 2022 году, расположена всего в 200 метрах от пляжа в Marbesa — одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella, идеально расположенном рядом с Elviria и очаровательным портом Cabopino. Занимая ориентированный на юг участок площадью 527 m², объект предлагает 344 m² элегантного жилого пространства на двух этажах, которое гармонично дополняется просторными открытыми зонами, спроектированными для изысканного круглогодичного отдыха. Основной уровень встречает вас уютным прихожим холлом, ведущим в светлую гостиную, столовую и кухню открытой планировки с камином, а также уютную зону отдыха и гостевой туалет. На этом этаже также расположены две просторные спальни со встроенными шкафами, стильная ванная комната, прачечная и кладовая. Верхний уровень включает в себя изысканную лаунж-зону с диваном и ТВ, две большие и роскошные спальни с ванными комнатами (en-suite), одна из которых оборудована гардеробной, а другая — встроенными шкафами. Обе спальни и зона отдыха имеют выход на просторную солнечную террасу с видом на сад. Снаружи вилла воплощает аутентичный средиземноморский образ жизни: ухоженный сад с пышной зеленью и фруктовыми деревьями, включая лимон, апельсин и гранат, дополнен частным бассейном размером 8 × 4 m, несколькими элегантными зонами отдыха и крытым патио. Предусмотрена крытая парковка на два автомобиля. Современные удобства включают полы с подогревом, кондиционирование воздуха, электрические жалюзи, профессиональную систему безопасности, сигнализацию и видеодомофон, что обеспечивает высочайший уровень комфорта и спокойствия. Идеально расположенная в Marbella East, эта исключительная недвижимость предлагает идеальный баланс безмятежности и удобства: престижные гольф-клубы, международные школы, а также одни из лучших пляжей, пляжных клубов и ресторанов Costa del Sol находятся всего в нескольких минутах ходьбы. По-настоящему выдающаяся резиденция для тех, кто ищет роскошь, эксклюзивность и совершенный стиль жизни Marbella.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная