



Продажа - Апартамент - Calahonda  
375.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5399755

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,452 EUR / год

ИБИ: 480 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



2



2



84 m2

**ЛУЧШЕ РАСПОЛОЖЕННАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В КАЛАХОНДЕ** Расположенная в одном из самых востребованных жилых комплексов Калахонды, эта прекрасно расположенная квартира на первом этаже предлагает исключительное сочетание приватности, зелёного окружения и комфорта — всего в нескольких минутах от пляжей, полей для гольфа, ресторанов и марины Кабопино. Окружённая ухоженными взрослыми садами, квартира находится в одной из самых приватных частей комплекса, создавая ощущение простора и спокойствия, которое редко встречается в апартаментах на Коста-дель-Соль. Общая площадь квартиры составляет приблизительно 85 м<sup>2</sup> и включает светлую гостиную и столовую, оборудованную кухню, главную спальню со встроенными шкафами и ванной комнатой en-suite, вторую спальню со встроенными шкафами, дополнительную душевую комнату, а также просторную крытую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе круглый год. Садовая зона перед квартирой принадлежит сообществу и обслуживается им, однако создаёт прекрасное ощущение уединения и спокойствия среди зелени — идеальное место для отдыха и наслаждения атмосферой. В стоимость входит частное парковочное место в подземном гараже. Благодаря идеальному расположению между Марбельей и Фуэнхиролай, Калахонда остаётся одним из самых популярных жилых районов Коста-дель-Соль благодаря развитой инфраструктуре, международной атмосфере, зелёным зонам и отличному доступу к пляжам, гольф-полям и аэропорту Малаги. Характеристики недвижимости: • 2 Спальни • 2 Ванные Комнаты • Около 85 м<sup>2</sup> Площади • Около 18 м<sup>2</sup> Крытой Террасы • Одно из Лучших Расположений в Комплексе • Высокий Уровень Приватности • Квартира на Первом Этаже • Частное Парковочное Место в Подземном Гараже • Ухоженные Общие Сады • Рядом с Пляжами, Гольфом и Инфраструктурой • Идеально для Постоянного Проживания или Второго Дома Прекрасная возможность приобрести великолепно расположенную квартиру в одном из самых престижных жилых комплексов Калахонды.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная