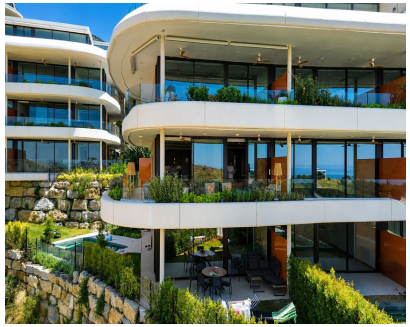
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5397748

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 2,220 EUR / год

2 **2** **138 m2**

Светлая Угловая Квартира с Видом на Море, Террасой 48 м² и Панорамным Видом на Охраняемую Зелёную Долину Эта стильная угловая квартира сочетает в себе современный комфорт, высокое качество отделки и ощущение простора. Расположенная менее чем в 1 км от пляжа и всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги, она предлагает идеальное сочетание удобства, уединения и средиземноморского образа жизни. Благодаря угловому расположению и большим панорамным окнам от пола до потолка квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная плавно переходит на великолепную **террасу площадью 48 м²**, создавая идеальные условия для жизни как внутри помещения, так и на открытом воздухе. Одной из главных особенностей недвижимости является полностью открытый вид на живописную зелёную долину, находящуюся под охраной. Поскольку застройка этой территории в будущем невозможна, великолепные виды останутся неизменными навсегда. Это обеспечивает редкое ощущение простора, приватности и близости к природе. Кроме того, из квартиры и с террасы открывается прекрасный вид на Средиземное море. В квартире расположены **две спальни и две ванные комнаты**, выполненные с использованием высококачественных материалов и с большим вниманием к деталям. Для максимального комфорта во всех помещениях установлена **система подогрева пола**. Современная кухня оснащена бытовой техникой премиального бренда **Miele**, сочетающей элегантный дизайн и высокую функциональность. Нынешний владелец оформил интерьер с безупречным вкусом, создав уютную и изысканную атмосферу. Квартира продаётся **полностью меблированной и оборудованной именно в том виде, в котором представлена сегодня**, что позволяет новым владельцам сразу наслаждаться своим новым домом. Высокий уровень качества заметен не только внутри квартиры, но и во всём жилом комплексе. Архитектура и общие зоны выполнены по самым высоким стандартам. Несмотря на то, что комплекс относительно новый, общие сады уже отличаются богатым озеленением и создают ощущение зрелого, престижного и ухоженного сообщества. Жителям доступны превосходные удобства, включая впечатляющий **инфинити-бассейн (бассейн с эффектом бесконечности)** с видом на окружающий ландшафт, а также современные **коворкинг-пространства и рабочие зоны**, идеально подходящие для удалённой работы. ### Основные преимущества * Светлая угловая квартира с панорамными окнами * Вид на море и открытый вид на охраняемую зелёную долину * Терраса площадью 48 м² * Продаётся полностью меблированной * 2 спальни * 2 ванные комнаты * Подогрев пола во всей квартире * Кухня с техникой Miele * Отделка премиального качества внутри и снаружи * Инфинити-бассейн * Коворкинг и рабочие пространства * Красиво оформленные общие сады с обильным озеленением * 2 места на подземной парковке * Менее 1 км до пляжа * Около 15 минут до аэропорта Малаги Элегантная и комфортная недвижимость, которая выделяется своей светлой атмосферой, высоким качеством исполнения, великолепными видами и превосходным расположением на побережье Коста-дель-Соль. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или выгодной инвестиции.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного