



Продажа - Апартамент - Fuengirola  
685.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5397748

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 2,220 EUR / год



### Светлая Угловая Квартира с Видом на Море, Террасой 48 м<sup>2</sup> и Панорамным Видом на Охраняемую Зелёную Долину Эта стильная угловая квартира сочетает в себе современный комфорт, высокое качество отделки и ощущение простора. Расположенная менее чем в 1 км от пляжа и всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги, она предлагает идеальное сочетание удобства, уединения и средиземноморского образа жизни. Благодаря угловому расположению и большим панорамным окнам от пола до потолка квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная плавно переходит на великолепную \*\*террасу площадью 48 м<sup>2</sup>\*\*, создавая идеальные условия для жизни как внутри помещения, так и на открытом воздухе. Одной из главных особенностей недвижимости является полностью открытый вид на живописную зелёную долину, находящуюся под охраной. Поскольку застройка этой территории в будущем невозможна, великолепные виды останутся неизменными навсегда. Это обеспечивает редкое ощущение простора, приватности и близости к природе. Кроме того, из квартиры и с террасы открывается прекрасный вид на Средиземное море. В квартире расположены \*\*две спальни и две ванные комнаты\*\*, выполненные с использованием высококачественных материалов и с большим вниманием к деталям. Для максимального комфорта во всех помещениях установлена \*\*система подогрева пола\*\*. Современная кухня оснащена бытовой техникой премиального бренда \*\*Miele\*\*, сочетающей элегантный дизайн и высокую функциональность. Нынешний владелец оформил интерьер с безупречным вкусом, создав уютную и изысканную атмосферу. Квартира продаётся \*\*полностью меблированной и оборудованной именно в том виде, в котором представлена сегодня\*\*, что позволяет новым владельцам сразу наслаждаться своим новым домом. Высокий уровень качества заметен не только внутри квартиры, но и во всём жилом комплексе. Архитектура и общие зоны выполнены по самым высоким стандартам. Несмотря на то, что комплекс относительно новый, общие сады уже отличаются богатым озеленением и создают ощущение зрелого, престижного и ухоженного сообщества. Жителям доступны превосходные удобства, включая впечатляющий \*\*инфинити-бассейн (бассейн с эффектом бесконечности)\*\* с видом на окружающий ландшафт, а также современные \*\*коворкинг-пространства и рабочие зоны\*\*, идеально подходящие для удалённой работы. ### Основные преимущества \* Светлая угловая квартира с панорамными окнами \* Вид на море и открытый вид на охраняемую зелёную долину \* Терраса площадью 48 м<sup>2</sup> \* Продаётся полностью меблированной \* 2 спальни \* 2 ванные комнаты \* Подогрев пола во всей квартире \* Кухня с техникой Miele \* Отделка премиального качества внутри и снаружи \* Инфинити-бассейн \* Коворкинг и рабочие пространства \* Красиво оформленные общие сады с обильным озеленением \* 2 места на подземной парковке \* Менее 1 км до пляжа \* Около 15 минут до аэропорта Малаги Элегантная и комфортная недвижимость, которая выделяется своей светлой атмосферой, высоким качеством исполнения, великолепными видами и превосходным расположением на побережье Коста-дель-Соль. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или выгодной инвестиции.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного