EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Bahía de Marbella

1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5397595 **Bahía de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 1,700 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **3** **3.5** **193 m2** **534 m2**

Превосходное расположение у моря: Просторная вилла в Bahía de Marbella Для покупателей, ищущих исключительную локацию на рынке недвижимости Marbella, это поместье представляет собой великолепную возможность. Расположенная в охраняемом сообществе Bahía de Marbella — известном как крайне востребованный, спокойный и идеально расположенный жилой район — эта вилла предлагает расслабленный прибрежный образ жизни. Объекты в этой закрытой урбанизации с 24-hour охраной редко выставляются на продажу. Являясь одним из самых больших домов в данном комплексе, она предлагает исключительный объем пространства. Вилла расположена на большом ровном участке, что максимально увеличивает приватную зону для отдыха на открытом воздухе и сад. Находясь всего в 300 метрах от пляжа, объект выделяется своим удобством. Все необходимое находится в шаговой доступности: береговая линия, пляжные рестораны, местный супермаркет и остановки общественного транспорта, что делает повседневную жизнь очень простой. Хотя район тихий и приватный, он остается близким ко всему. Короткая пятиминутная поездка приведет вас прямо в центр Marbella, а Puerto Banús находится всего в 10 минутах езды. Для международных поездок до Málaga Airport можно добраться за 35 минут, что делает эту прибрежную виллу очень практичной для постоянного проживания или в качестве дома для отдыха. Важное примечание к изображениям: Представленные изображения интерьера являются визуализациями (рендерами), призванными продемонстрировать огромный потенциал этой виллы после модернизации. Они служат вдохновением для будущих дизайнерских решений. Detached Villa, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3.5 Bathrooms, Built 193 m², Terrace 70 m², Garden/Plot 534 m². Setting : Beachside, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Good. Pool : Private, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace, U/F/H Bathrooms. Views : Sea, Garden. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, WiFi, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Barbeque, Double Glazing, Domotics, Fiber Optic. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped, Easy Maintenance. Security : Gated Complex, Electric Blinds, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Garage, Covered, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Luxury, Resale.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Перепродажа