

Продажа - Апартамент - Benalmadena  
475.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5396680

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 680 EUR / год



2



2



87 m2

Великолепная квартира на первом этаже, расположенная в престижном и охраняемом закрытом поселке La Reserva del Higuerón, одном из самых престижных и высококлассных районов недалеко от Фуэнхиролы. С прямым доступом к автомагистрали, круглосуточной охраной и всеми необходимыми услугами прямо у вашего порога — супермаркетами, кафе, ресторанами и многим другим — это возможность, которую вы не захотите упустить. Эта красивая квартира на первом этаже находится в жилом комплексе Altos del Higuerón, предлагающем такие удобства, как общие бассейны, зеленые зоны и круглосуточную охрану. Недвижимость имеет застроенную площадь 92 м² и благодаря южной ориентации наслаждается обилием естественного света в течение всего дня и потрясающим панорамным видом на море. Внутри расположены две спальни со встроенными шкафами, главная спальня с ванной комнатой, вторая полноценная ванная комната с душем, полностью оборудованная кухня, соединенная с большой гостиной-столовой с прямым выходом на просторную частную крытую террасу площадью 17 м² со стеклянными шторами в стиле Lumon, откуда открывается панорамный вид на море и прямой выход в прекрасно ухоженные общие сады и бассейн. К квартире прилагается двойной частный гараж-бокс площадью 27 м² для вашего удобства. Вот некоторые ключевые особенности: - Керамическая плитка, окна Climalit с двойным остеклением, электрические жалюзи в обеих спальнях, новый центральный кондиционер, новый водонагреватель. - Туристическая лицензия - Продается полностью меблированной - Доступ к 5-звездочному спортивному клубу, спа-салону и отелю Higuerón - В пешей доступности кафе, рестораны и супермаркеты - Всего 15 минут до аэропорта Малаги, 25 минут до Марбельи и 5 минут до пляжа с шаттлом каждые 30 минут. Эта квартира идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Просмотры настоятельно рекомендуются.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная