

Продажа - Апартамент - Elviria  
450.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5396650

Elviria

Апартамент



3



3



155 m2

Эта элегантная квартира на первом этаже предлагается к продаже в престижном закрытом жилом комплексе Santa María Village, расположенном в востребованном районе Эльвирия, восточная часть Марбельи. Сочетая просторные интерьеры с прекрасной зоной отдыха на открытом воздухе, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций на побережье Коста-дель-Соль. Квартира включает в себя 3 просторные спальни и 3 ванные комнаты, светлую и уютную гостиную и столовую, а также большую частную террасу с прекрасным видом на море, идеально подходящую для отдыха или развлечений в любое время года. Квартира предлагается без мебели, что дает прекрасную возможность обставить ее по своему вкусу. Дополнительные удобства включают кондиционер с регулировкой температуры (тепло и холод), частное подземное парковочное место и кладовую. Жители имеют доступ к прекрасно ухоженным общим садам и бассейнам на территории безопасного и тихого закрытого комплекса. Santa María Village окружена полями для гольфа и природной зеленью, при этом находится всего в нескольких минутах езды от пляжей, ресторанов, магазинов и удобств Эльвирии и Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная