

**Продажа - Апартамент - El Chaparral**  
**375.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5394862**

**El Chaparral**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,964 EUR / год**

**ИБИ: 510 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2**



**92 m2**

This beautifully presented middle-floor apartment in El Chaparral, Mijas Costa offers two bedrooms and two bathrooms, featuring a fantastic layout with lovely sea views as well as stunning landscaped garden and pool views from the south-facing terrace. The property benefits from underfloor heating throughout, alongside hot and cold air conditioning for year-round comfort. Additional features include fitted wardrobes, marble flooring, and a fully fitted kitchen. The apartment has been exceptionally well maintained, although some buyers may wish to modernise the interior, as the property remains in its original design. Ideally located, the apartment is just a 3-minute drive to La Cala de Mijas, 5 minutes from Fuengirola, and only 25 minutes from Málaga Airport. The property is also within easy walking distance, approximately 5 minutes, to local shops, bars, restaurants, the beach, and nearby bus connections. Included with the apartment is a private underground parking space and a large storage room. The gated development also offers additional communal parking directly outside the apartment block, providing convenient access for owners and guests alike. The communal gardens and swimming pool area are beautifully maintained, with attractive landscaping that creates a peaceful and welcoming environment.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с горнолыжным курортом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Перепродажа