EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

2.499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5394856

Mijas

Дом

ИБИ: 2,411 EUR / год

Мусор: 69 EUR / год

6 **4.5** **798 m2** **11500 m2**

Эта исключительная вилла, расположенная в великолепном районе на Costa del Sol, идеально сочетает в себе покой, простор и роскошь. Всего 3 минуты от очаровательной «белой деревни» Mijas Pueblo, 12 минут от пляжа, 15 минут от Málaga-Costa del Sol Airport и всего 25 минут от оживленной Marbella и эксклюзивной марины Puerto Banús. Costa del Sol славится своим эксклюзивным стилем жизни, прекрасными пляжами, гольф-полями мирового класса и более чем 300 солнечными днями в году — это одна из многих причин, по которым так много людей решают найти здесь дом своей мечты. Длинная частная подъездная дорога ведет к этой впечатляющей вилле площадью более 700m², расположенной на потрясающем участке площадью около 11,000m². С момента прибытия поместье сразу кажется особенным — просторным, светлым, элегантным и гостеприимным. Величественный вестибюль с красивой открытой лестницей мгновенно создает ощущение роскоши. Вилла располагает 6 просторными спальнями и 4 ванными комнатами, включая 2 ванные комнаты ensuite. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, а в некоторых также есть гардеробные. На верхнем этаже 3 спальни имеют прямой выход на большую солнечную террасу с захватывающим видом на море и окружающий зеленый ландшафт. Все спальни, как на верхнем, так и на нижнем этажах, оснащены кондиционерами с функцией тепла и холода. Просторная гостиная и обеденная зона также оборудованы кондиционерами, что обеспечивает комфорт во всем доме круглый год. Гостиная действительно впечатляет — исключительно просторная, наполненная естественным светом благодаря большим раздвижным окнам и сосредоточенная вокруг красивого открытого камина. Отсюда вы попадаете на обширную террасу и в ландшафтные сады, где в течение всего дня можно наслаждаться солнцем, уединением и панорамным видом на море и горы. Большая кухня не менее впечатляюща: множество окон выходят на зону бассейна, имеется отдельная прачечная, кладовая и даже небольшой лифт для еды для дополнительного удобства во время ужинов и приемов гостей. Главной особенностью этой недвижимости является огромный цокольный этаж площадью около 300 m². Это универсальное пространство предлагает бесконечные возможности, включая гараж на несколько автомобилей, частный тренажерный зал, кинозал, игровую зону или даже создание отдельных гостевых апартаментов. Снаружи вилла напоминает частный курорт. Красиво оформленные сады со взрослыми растениями обеспечивают полную приватность и потрясающие открытые виды. Бассейн в стиле лагуны является центральным элементом открытой площадки. Рядом с бассейном вы найдете стильную кабану с шезлонгами, идеально подходящую для отдыха под испанским солнцем. Кроме того, рядом с гостиной расположена вторая элегантная кабана, которая идеально подходит в качестве дополнительной лаунж-зоны для долгих летних вечеров. Очаровательный домик у бассейна также включает в себя летнюю кухню, зону для барбекю, душ, туалет и просторную кладовую. Это объект недвижимости, который действительно нужно прочувствовать. Редкое сочетание роскоши, пространства, приватности и выдающегося местоположения рядом со всем, что делает Costa del Sol столь желанным местом.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа